

Prodej bytu 3+1, 87m², Kolodějská , P-10 Strašnice

Kolodějská, Praha 10, Praha



Vyřizuje

Martin Duchek

Tel.: 222 727 222

GSM: +420725096400

E-mail:

martin.duchek@re-max.cz

11 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK,
kompletního právního
servisu a finanční úschovy.

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	87 m ²
Celková podlahová plocha:	87 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	MHD	Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme světlý a prostorný byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 81 m² a lodžii o velikosti 6 m². Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží (2. patře) cihlového domu v ulici Kolodějská, v klidné části Prahy 10 – Strašnice.

Byt je v původním, udržovaném stavu a nabízí novému majiteli možnost rekonstrukce podle vlastních představ (např. přestavbu na dispozici 4+kk). Ve všech třech pokojích jsou zachovalé dřevěné parkety, v kuchyni je podlaha z PVC. Všechna okna byla vyměněna za plastová.

Praktickou výhodou je oddělená koupelna a toaleta. Vedle koupelny se navíc nachází prostorná komora, která nabízí možnost jejího rozšíření a vytvoření komfortnější koupelny. Díky orientaci oken na východ i západ je byt po celý den příjemně osvětlený a snadno větratelný.

K bytu náleží sklep o výměře 2,5 m².

V okolí domu naleznete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, zastávky MHD i oblíbený sportovně-relaxační areál Gutovka. Vše je v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Strašnice patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější rezidenční lokality v Praze. Nabízejí výbornou dopravní dostupnost do centra města, kam se MHD dostanete přibližně za 20 minut, dostatek zeleně, kompletní občanskou vybavenost a

příjemnou atmosféru pro každodenní život. Právě díky těmto přednostem si zdejší nemovitosti dlouhodobě udržují svou hodnotu.

PROČ KOUPIT TENTO BYT :

- 81 m² + lodžie 6 m² s pěkným výhledem
- Možnost přestavby na 4+kk + prostorná komora s potenciálem rozšíření koupelny
- Světlý byt s orientací na východ a západ
- Klidná a žádaná lokalita Strašnic
- Cihlový dům
- Kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti

Pokud hledáte prostorný byt v klidné a žádané lokalitě, který si můžete zrekonstruovat přesně podle svých představ, pak by vás tato nabídka neměla minout.

Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce, kde vám byt představíme. Zajistíme kompletní právní servis i pomoc s nejvýhodnějším hypotečním financováním.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.