

Prostorný rodinný dům 7+kk s terasou, bazénem a garáží

Klimkovice



16 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Lucie**Laufersweilerová****Tel.:** 775 084 466**GSM:** +420775084466**E-mail:**info@optimalfinance.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	241 m ²	Celková podlahová plocha:	241 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 7+kk a užitné ploše 241 m² včetně garáže a terasy s velkoplošným zasklením. Dům stojí na pozemku o velikosti 704 m² na konci slepé ulice v klidné části Klimkovic a byl navržen pro praktické rodinné bydlení s důrazem na funkčnost, pohodlí a propojení interiéru s okolní krajinou.

Tento dvoupodlažní dům nabízí velkorysou a promyšlenou dispozici, moderní, plně klimatizovaný interiér a příjemné zázemí s bazénem, terasou, upravenou zahradou a několika možnostmi parkování.

Srdcem přízemí je obývací prostor s krbem, jídelnou a moderně řešenou kuchyní. Ta nabízí velkorysou pracovní plochu, dostatek úložných míst, vestavné spotřebiče i praktické barové posezení. Zázemí kuchyně doplňuje samostatná spíž. Na obývací část přímo navazuje klimatizovaná zasklená terasa s velkoformátovým posuvným zasklením, která důmyslně propojuje interiér se zahradou a slouží jako elegantní zázemí pro celoroční stolování, relaxaci i společenská setkávání.

V přízemí se dále nachází vstupní hala, samostatná pracovna, koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC, technické zázemí, komora a garáž. Druhé podlaží nabízí pět samostatných pokojů, druhou koupelnu s WC a dvě šatny. Tepelnou pohodu během celého roku zajišťuje pět samostatně ovládaných klimatizačních jednotek. Vytápění je řešeno elektrokotlem, přičemž v celém přízemí je instalováno podlahové topení a v patře radiátory.

K dispozici je prostorná garáž s přímým vstupem do domu, kryté stání pro dvě auta a další parkovací místa na vlastním pozemku před domem.

Na dům plynule navazuje zahrada se zapuštěným bazénem o velikosti 7,5 × 3,5 m s posuvným zastřešením (na bazén i

technologie se stále vztahuje záruka) a vzrostlou zelení, která zajišťuje soukromí. Nemovitost přímo sousedí s otevřenou krajinou. Okolní parcely jsou dle územního plánu vedeny jako zemědělské plochy bez možnosti obytné výstavby. Zázemí doplňuje zahradní domek a vyvýšené záhony.

Klimkovice si dlouhodobě zachovávají pověst místa pro pohodlné rodinné bydlení, které spojuje klid menšího města, blízkost přírody a lázeňskou atmosféru. Samozřejmostí je kompletní občanská vybavenost i dobrá dostupnost Ostravy-Poruby, Fakultní nemocnice Ostrava, VŠB, centra Ostravy i okolních měst.

Tato nemovitost je ideální volbou pro rodinu, která hledá moderní, prostorné a skvěle dostupné bydlení bez nutnosti dalších investic. Pro zajištění termínu osobní prohlídky a poskytnutí bližších informací mě neváhejte kontaktovat.