



Pronájem - Byty

číslo zakázky: N00321

3+1, cihla, OV, 71m², Milín

Mírová, 26231, Milín



13 070 Kč

za měsíc

Doporučuji, hned k bydlení
+ 4.430 Kč zálohy vč. el. i
plynu/2os, Kauce 20.000,-
Kč; provize RK 15.000,- Kč

Vyřizuje

Bohumil Kocourek

Tel.: 602 290 968

GSM: +420602290968

E-mail:

bydleni@kocourvr.cz

Dispozice bytu:	3+1	Typ bytu:	jednopodlažní
Číslo podlaží v domě:	2	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	79 m ²	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlíště
Typ pronájmu:	Nájem	Vratná kauce:	20 000 Kč
Elektrina:	Elektro - 400 V	Jistič:	25A
Počet fází:	3 fáze	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Poskytovatel internetu:	O2	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	120 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Výška stropu:	2.4 m	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme nezávaznou prohlídku prostorného bytu o dispozici 3+1 v klidné části obce Milín, ul. Mírová. Nabízený byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží malého (jen 4 byty), zděného a revitalizovaného cihlového bytového domu bez výtahu (zatepleno, vč. nově zateplené střechy). Podlahová plocha bytu je 71,2 m², užitná plocha včetně společné lodžie a společného prostoru na patře je cca 79 m².

Byt díky svému dispozičnímu řešení poskytuje komfortní a prostorné bydlení vhodné například pro pár či rodinu. Je tvořen předsíní o výměře 7 m², dále je zde pokoj 11 m², ložnice 14,5 m², prostorný obývací pokoj 22,4 m², samostatná kuchyně 10,3 m², koupelna 3,2 m², samostatné WC 1,5 m² a technická místnost 1,3 m². Byt je orientován na severovýchod a severozápad.

Nemovitost se nachází v částečně rekonstruovaném, udržovaném stavu. Kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou, novou horkovzdušnou troubou, novou elektrickou varnou deskou, myčkou nádobí a digestoří. Byt je nabízen

bez vybavení, po dohodě je však možné ponechat několik ks. nábytku do OP (nyní uložený v jednom z pokojů) a jídelní stůl vč. židlí.

Vytápění bytu je řešeno vlastním plynovým kotlem, ohřev teplé vody zajišťuje vlastní elektrický bojler..(je kombinovaný, lze ohřívat i plyn. kotlem). Nájemce platí jen to, co spotřebuje, nejsou žádné úniky na trase..Internet není součástí nájemného a nájemce si jeho připojení zajišťuje samostatně (lze po kabelu, či vzduchem).

K bytu není k dispozici sklep. Na patře se však nachází společná lodžie a společný prostor o výměře cca 5 m² s vlastními uzamykatelnými skříňkami. Tyto prostory jsou určeny ke společnému užívání s druhým bytem na stejném patře. V případě potřeby uložení jízdních kol se lze dohodnout na řešení s pronajímatelem. Parkování je možné na dohled od domu.

Bytový dům se nachází ve velmi klidném prostředí s převahou nízkopodlažní obytné zástavby a zeleně. Lokalita nabízí příjemné podmínky pro dlouhodobé bydlení a zároveň dobrou dostupnost základní občanské vybavenosti obce Milín i města Příbram. Aktivní spolková činnost (hasič, fotbal..), vyhlášená MŠ a ZŠ. Měsíční nájemné vč. záloh na služby činí 15.200Kč/měs/ 3osoby, další osoba +1.100 Kč/měs na zvýšení záloh. Náklady na elektřinu a plyn nejsou součástí těchto záloh a budou smluvně převedeny přímo na nájemce. Počáteční záloha na plyn bude nastavena na 2000 Kč/měs, počáteční záloha na elektřinu bude nastavena na 1.000 - 1.450,- Kč (dle počtu osob). Jistota - vratná kauce činí 20 000 Kč a provize realitní kanceláři 15 000 Kč.

Podmínkou domluva nájemce s majitelem v českém jazyce bez zprostředkovatele. Byt je čistě vybílený a ihned k dispozici. Další informace či nezávaznou prohlídku této nabídky bytu 3+1 v klidné lokalitě obce Milín Vám rád zprostředkuje makléř nabízející výhradně tuto nemovitost v termínu dle Vašich potřeb.