

Prodej objektu k bydlení, penzion, ubytovna, Stráž nad Nežárkou, parking, restaurace, bazén, 910 m²

Chlumecká, Stráž nad Nežárkou



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Štaviček

Tel.: 386 359 068

GSM: 702 002 488

E-mail:

[petr.stavicek@rkchalupa.c](mailto:petr.stavicek@rkchalupa.cz)

Z

Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	900 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný objekt rodinného domu, nyní v provozu jako penzion s restaurací, v širším centru obce Stráž nad Nežárkou, v bezprostředním dosahu náměstí. Vjezd do objektu přes posuvná vrata, rozsáhlý prostor parkingu. Z bývalé stodoly nyní funkční stylová restaurace-pivnice, s terasou a bazénem. Venkovní kapacita je neomezená. Celkový pozemek je o výměře 910 m², zastavěná plocha činí 303 m² a obytná plocha o velikosti 400 m². Celkově má objekt nové rozvody vody, el. energie, podlahové krytiny, nová plastová okna, kompletně nové sociály a rozvody topení. Vytápění ze samostatného centrálního plynového kotle, vč. zásobníku na TUV. V přízemí bytová část velikosti 3+1, s výměrou 120 m². Ve 2. NP jsou 4 byty, nyní vše samostatné, jako apartmány, s velkou kapacitou, viz. foto. Jeden z apartmánů má možný i samostatný přístup přes balkon. Voda a kanalizace obecní. V dosahu je kompletní občanská vybavenost. Dále ve vzdálenosti cca 200 m se nachází zámek a zámecká zahrada. Cyklostezky a příroda třeboňská lákají mnoho turistů nejen v hlavní sezóně.

Videoprohlídku zhlédnete na našich webových stránkách. Volné dle dohody. Na vyžádání dodáme podklady k výnosům objektu.

Veškeré informace mají pouze informativní charakter a mohou mše v jednotlivých částech mírně lišit.