

Prodej chalupy se zahradou, Košice u Soběslavi

Košice



Vyřizuje

Mgr. Kamila Bártů**GSM:** +420732809614**E-mail:**kamila.bartu@re-max.cz**2 400 000 Kč**

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	76 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si vytvoříte bydlení přesně podle svých představ? Tady máte k dispozici 1 355 m² pozemku přímo v centru obce Košice. Na pozemku stojí stávající dům určený ke kompletní rekonstrukci, hospodářská část a samostatná stodola. Za domem se rozprostírá velká zahrada s ovocnými stromy a skleníkem.

Nemovitost není pro každého - vyžaduje zásadní investici a kompletní rekonstrukci. Právě díky tomu však nabízí možnost vytvořit si nové bydlení bez kompromisů a využít velký pozemek podle vlastních představ.

Prizemní dům s dispozicí 2+1 se nachází na pozemku o celkové výměře 1 355 m², obytná část domu má podlahovou plochu cca 76 m². Na obytnou část navazuje hospodářská část objektu. Celý objekt je ve špatném technickém stavu a je určen ke kompletní rekonstrukci.

Vedle domu stojí samostatná stodola se zastavěnou plochou cca 51 m². Za domem se nachází prostorná udržovaná zahrada s ovocnými stromy a skleníkem o výměře cca 800 m².

Dispoziční řešení (viz též plán domu ve fotogalerii): kuchyně (16,4 m²), obývací pokoj (14,5 m²), ložnice (18,7 m²), chodba (8,3 m²), veranda (6,8 m²), spíž (5,5 m²) a koupelna (5,5 m²).

Objekt je částečně podsklepený (cca 10 m²) a je do něj zavedena elektřina. Zdrojem vody je obecní vodovodní přípojka, ze které je voda přivedena do domu. K dispozici je také vlastní studna, která není napojena na dům a může sloužit jako alternativní zdroj vody například pro zalévání zahrady.

Odpadní vody jsou svedeny do septiku s přepadem do obecní kanalizace.

Vytápění zajišťovaly radiátory umístěné v kuchyni, ložnici, chodbě a koupelně, původně napojené na kotel na tuhá paliva umístěný v obývacím pokoji. Dalším zdrojem vytápění byl kotel na tuhá paliva umístěný v kuchyni.

Obec Košice v okrese Tábor nabízí kombinaci klidného a příjemného venkovského prostředí s dobrou dostupností do okolních měst. Autobusové spojení do Tábora či nedaleké Soběslavi je dostupné v pravidelných intervalech. V obci se nachází mateřská škola a první stupeň základní školy, obchod s potravinami a restaurace. V okolí najdete krásnou přírodu a hluboké lesy vhodné pro procházky, výlety a cyklistiku.

Pro více informací nebo v případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.