

Rodinný dům o velikosti 1307m2, Liběšice, podíl 11/24

Dolní Nezly, 41201, Liběšice

**726 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje
Call centrum
exdražby.cz
Tel.: +420 774 740 636
GSM: +420 774 740 636
E-mail:
dotazy@exdražby.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	158 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý

POPIS NEMOVITOSTI: Předmět dražby:

-spoluvlastnický podíl povinného na nemovitých věcech se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:
Podíl povinného: 11/24 -parc.č. 30 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 246 m2, součástí je stavba č.p. 25, rod.dům.
-parc.č. 509 zahrada o výměře 575 m2
-parc.č. 511/1 zahrada o výměře 216 m2
-parc.č. 581/15 ovocný sad o výměře 1430 m2
-parc.č. 587/4 ovocný sad o výměře 9 m2

Jedná se o samostatně stojící, částečně podsklepený, patrový rodinný dům s půdním prostorem a navazující hospodářskou částí s dřevěnými dvojími vraty. Hospodářská část slouží jako stodola. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající průměrné údržbě. Dům je využívaný, udržovaný. Fasáda domu není zateplená, na omítce jsou viditelné známky opotřebení. Střecha budovy byla před cca 14 let modernizovaná, je sedlová s krytinou z betonových tašek. Střecha je opatřena komínem. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Vchodové dveře jsou dřevěné plné. Okna domu jsou dřevěná zdvojená, opatřena parapety. K domu patří oplocená zahrada. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci.

Dispozice 1. NP: pokoj hostů 10,25 m2, obývací pokoj 19,89 m2, kotelna 9,45 m2, koupelna 6,76 m2, kuchyně 14,17 m2, předsíň 8,62 m2, WC 2 m2, vstup 3,15 m2. Dispozice 2. NP: pokoj 12,68 m2, ložnice 22,83 m2, pokoj 11,10 m2, dětský pokoj 13,52 m2, dětský pokoj 13,52 m2, předsíň 10,02 m2. Informace byly převzaty ze znaleckého posudku č. ZP-19377. Vnitřní dveře jsou dřevěné prosklené a dřevěné plné. Podlahy jsou v 1. NP betonové a ve 2. NP dřevěné. Koupelna je vybavena vanou a WC. V ostatních místnostech jsou podlahy pokryty PVC, koberci nebo keramickou dlažbou. Obklady jsou keramické. Vnitřní omítky jsou hladké vápenné. Dům je určen k modernizaci.

Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena nebyla zjištěna.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny a vodovodu. Přípojky nebylo možné ověřit. Odpady jsou svedeny do ČOV. Vytápění je kotlem na tuhá paliva. K ohřevu vody slouží elektrický bojler.