

Pronájem kancelářských prostor 250 m², ulice Botanická, Brno

Botanická, 60200, Brno-střed, Brno

**100 000 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady, bez
provize RK

Vyřizuje

Karim Kapitančík**Tel.:** 800 800 099, 533 339

111

GSM: +420 724 405 300**E-mail:**karim.kapitancik@realspektrum.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	250 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	novostavba
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory v budově CERIT III na ulici Botanická v Brně. Budova splňuje vysoké standardy současného kancelářského prostředí a díky energeticky úspornému provozu nabízí také efektivní náklady na užívání. K nadstandardnímu technickému vybavení patří například izolační čtyřskla nebo inteligentní regulace osvětlení v závislosti na intenzitě venkovního světla. Kancelářské prostory lze dispozičně i technicky přizpůsobit konkrétním požadavkům nájemníka, a vytvořit tak pracovní prostředí odpovídající potřebám jednotlivých firem.

Součástí budovy je široká nabídka služeb pro každodenní komfort nájemců – v přízemí se nachází moderní posilovna, pekárna a prémiová restaurace. V rámci celého administrativního komplexu, který tvoří tři kancelářské budovy, je k dispozici také bufet a jídelna. V bezprostředním okolí najdete další restaurace, obchody a supermarket. Kanceláře jsou dostupné 24/7, se vstupem přes recepci, a pro nájemce je možné zajistit také garážová parkovací stání přímo pod budovou.

Významnou výhodou je výborná dopravní dostupnost. Budova se nachází v bezprostřední blízkosti nájezdu na městský okruh a zároveň jen několik kroků od zastávek tramvaje a trolejbusu. CERIT III tak nabízí kombinaci kvalitního a flexibilního kancelářského zázemí, široké nabídky služeb a velmi dobré dostupnosti jak autem, tak městskou hromadnou dopravou.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.