

Prodej rodinného domu, 93m², pozemek 808m², Laškov - Kandia

79857, Laškov

**2 480 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

František Handl**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	93 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Topení:	Lokální - plynové	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům o dispozici 3+1 s užitnou plochou 92,86 m² a pozemkem o celkové výměře 808 m². Dům je určený k rekonstrukci, po technické stránce je v dobrém stavu a nabízí solidní základ pro úpravu podle vlastních představ. Velkou devizou je prostorná a udržovaná zahrada za domem.

Nemovitost se nachází v Kandii, místní části obce Laškov. Díky dispozici 3+1 a příjemné velikosti pozemku je dům vhodný především pro zájemce, kteří hledají klidnější rodinné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst a současně si chtějí interiér přizpůsobit svým potřebám. Zahrada za domem vytváří příjemné soukromé zázemí a nabízí další prostor pro budoucí využití.

Po technické stránce je dům smíšené konstrukce. Vytápění je řešeno plynovými přímotopy, ohřev vody zajišťuje bojler. Voda je v současnosti čerpána ze studny. Pro nemovitost je již připraven projekt na přípojku obecního vodovodu a kanalizace, což je praktická výhoda pro budoucí rekonstrukci a modernizaci domu.

Laškov nabízí základní občanskou vybavenost a spojení s okolními obcemi. Lokalita bude vyhovovat především těm, kdo hledají klidnější bydlení mimo ruch většího města, ale současně chtějí mít běžné služby v rozumné dostupnosti. Za 20 minut se dostanete pohodlně do Prostějova, za 30 minut do Olomouce.

Pokud hledáte dům, který si chcete přetvořit podle sebe a současně oceníte dispozici 3+1, prostornou zahradu a již připravované napojení na vodovod a kanalizaci, tahle nabídka stojí za pozornost. Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. V případě zájmu vám zároveň rádi pomůžeme se zajištěním výhodného financování koupě i plánované rekonstrukce na míru Vaším potřebám. PENB. G.