

Prodej, pozemky/bydlení, 1881 m², 68001 Boskovice, Blansko [ID 90266]

Milánovy, Boskovice



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Celková podlahová plocha: 1881 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme pozemek o výměře 1 881 m² v perspektivní části Boskovic lokalita Milánovy. Nabídka je vhodná pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost.

V lokalitě vzniká nový projekt rodinných domů a aktuálně se zpracovává územní studie, která předpokládá rozdělení nabízené plochy na dvě až tři stavební parcely. Studii řeší vlastníci dotčených nemovitostí ve spolupráci s odborem územního plánování města Boskovice. V této fázi lze po konzultaci řešit také umístění budoucích rodinných domů.

Inženýrské sítě ani příjezdová komunikace zatím nejsou vybudovány. Jejich realizace je součástí připravované studie a průběžných jednání. Majitelé se následně budou odpovídajícím podílem podílet na společné komunikaci a zasíťování.

Samostatně lze za 450 000 Kč dokoupit navazující parcelu, která je evidována jako účelová komunikace a navazuje na obecní cestu v zahrádkářské kolonii. Svému evidovanému účelu nyní neslouží a nebude tvořit budoucí přístup k novým stavebním parcelám. Ten je navržen samostatně v rámci územní studie.

Milánovy patří mezi nejaktivněji se rozvíjející části města. Lokalita nabízí klid, blízkost přírody a dobrou dostupnost centra s kompletní občanskou vybaveností. Výhodou je také spojení s Blanskem, Brnem a Svitavami.

Pro podrobnější informace, seznámení s aktuálním stavem územní studie nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.