

Světlý byt 3+1 s prosklenou lodžii a panoramatickými výhledy

Na Štáhlavce, 16000, Praha 6, Praha

**34 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 3 500 Kč/měsíc +
převod energií

Vyřizuje

Bc. Jan Hlaváč**Tel.:** 233 091 011**GSM:** +420 737 039 736**E-mail:**jan.hlavac@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	9
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný byt 3+1 o podlahové ploše 78m² umístěný ve 8. patře udržovaného bytového domu s výtahem na náměstí Na Santince, v klidném prostřední pražské Hanspaulky.

Hlavní obytnou částí je prostorný obývací pokoj, kterému dodávají eleganci klasické, nově lakované dřevěné parkety. Z pokoje je přímý vstup na prostornou prosklenou lodžii, která nabízí úchvatné výhledy na okolní zeleň a dominanty Dejvic. Lodžii lze díky zasklení využívat po většinu roku.

Kuchyně je řešena jako samostatná místnost a je plně vybavena linkou se spotřebiči (plynový sporák, pečicí i mikrovlnná trouba, myčka nádobí a velká samostatná lednice). Privátní část bytu tvoří dvě neprůchozí ložnice. Koupelna v klasickém stylu je vybavena vanou, toaleta je umístěna odděleně.

Zásadním benefitem tohoto bytu je nadstandardní množství úložného prostoru. Ve vstupní hale se nachází masivní vestavěné skříně a součástí dispozice je i praktická komora přímo v bytě. K nemovitosti dále náleží sklepní kóje. Vytápění je ústřední dálkové.

Možnost pronájmu garážového stání za příplatek 3 550 Kč/měsíc.

Lokalita spojuje klidné bydlení u přírody s výbornou dostupností centra. V docházkové vzdálenosti najdete veškerou občanskou vybavenost – obchody, kavárny, školy a školky, sportovní areál Juliska nebo park Baba. Rychlé dopravní spojení zajišťují autobusy s přímou návazností na metro A (Dejvická) a vlakový i tramvajový uzel Nádraží Podbaba.

Poplatky vycházejí na 3 500 Kč/měsíc pro dvě osoby + elektřina a plyn, které se převádí na nájemce. Plyn slouží pouze na vaření, lze očekávat minimální zálohy. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.