

Prodej Rodinný dům, 175m²

50325, Dobřenice



5 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Mach

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	175 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s udržovanou zahradou v obci Dobřenice. Dům nabízí velký potenciál pro rodinné bydlení s dobrou dostupností do Hradce Králové. Rodinný dům se nachází na pozemku o rozloze 782 m² s příjezdem po obecní komunikaci. Tento rodinný dům má i prostornou půdu, kterou lze rekonstrukcí změnit na obytnou část. Pozemek nabízí dostatek místa pro parkování několika vozidel, vybudování bazénu, dětského hřiště nebo relaxační zóny zakomponované do zahrady. Zastavěná plocha domu je 175 m². Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva, který je umístěn ve stodole. Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci. V domě jsou původní a plně funkční kachlová kamna. V obci je základní občanská vybavenost. Mateřská škola, zdravotní středisko, menší obchod s potravinami, pošta, autobusová a vlaková zastávka, lékárna. Dojezdová vzdálenost do Hradce Králové je 15 km, do Pardubice 20 km, kde najdete veškerou občanskou vybavenost. Nájezd na dálnici D11 je 700 m od domu. Dojezd do Prahy je 80 km. V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám také pomůžeme se zajištěním výhodného financování prostřednictvím našich specialistů. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119860.