

Prostorný byt 4+kk s terasou a parkingem

Hlaváčkova, 15000, Praha 5, Praha

**59 000 Kč**

za měsíc

Na vyžádání

Vyřizuje

Natalie Vojnarová**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 730 172 828**E-mail:**natalie.vojnarova@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	104 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu je připravený prostorný byt 4+kk, který se nachází v 6. nadzemním podlaží novostavby s výtahem.

Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu s vestavěnou skříní, koupelnu s vanou a toaletou, tři ložnice, z toho jedna má vestavěné skříně a svou vlastní koupelnu se sprchou a toaletou. Dále obývací pokoj s kompletně vybavenou kuchyňskou linkou a vstupem na terasu, který je i z ostatních ložnic.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost - jen několik minut chůze je tramvajová a autobusová zastávka Klamovka, odkud je možné pohodlně pokračovat do centra i dalších částí Prahy. V dosahu je také metro linky B a tramvajové linky 10, 16 a 20.

V okolí je k dispozici kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, služby, školy i další každodenní potřeby. Lokalita zároveň nabízí příjemné možnosti pro odpočinek a volný čas. V blízkosti se nachází Klamovka, Cibulka a další zelené plochy Košíř, které jsou ideální pro procházky, sport nebo relaxaci.

Kauce činí dva měsíční nájem. Služby spojené s užíváním bytu na vyžádání.

Nájemce je seznámen s provizí realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.