



Prodej - Komerční objekty

číslo zakázky: 136752

Prodej výrobní haly, prostoru 912 m² - Ostrava - Vítkovice

Místecká, Hrabová, Ostrava



16 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Pavel Sporysch,
MBA

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

CZ

Celková podlahová plocha:	912 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	dálnice; silnice
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro Vaše podnikání v samém centru Ostravy?

Pokud ano, exkluzivně Vám nabízíme ke koupi prostornou výrobní halu s potřebným zázemím, která se nachází v průmyslové oblasti v Ostravě - Vítkovicích.

Užitná plocha haly je 912 m². V současnosti hala slouží jako lakovna a tryskací box.

Výhody nemovitosti:

Strategická poloha:

Hala se nachází v centrální části Ostravy (v části Vítkovice), nedaleko od obchodního domu Hornbach a křížení strategických ulic Rudná a Místecká.

Skvělá dostupnost:

Nemovitost se nachází v těsné blízkosti dálnice D56, která spojuje Ostravu s Frýdkem-Místkem. Sjezd z hlavní silnice (z ul. Místecká) zajišťuje pohodlný příjezd pro osobní i nákladní dopravu.

Technická vybavenost:

Hala má ocelový skelet, po obvodech je zděná do výše oken a zateplená PUR panely. Podlaha je připravena na těžké stroje. Hala disponuje dvěma sekčními vraty. Vedle haly se nachází unimobuňka s kanceláří, zázemím pro personál a sociálním zařízením. Okolí haly je taktéž možné využít ke skladování (např. výrobků). Hala tak nabízí kvalitní zázemí pro výrobu i skladování.

Flexibilita využití:

např. výroba, skladování, servisy, dílny apod.

Kompletní inženýrské sítě:

Voda, elektřina, odpady řešeny jímkou, v hale je kotelna se dvěma kotly na pelety (každý o výkonu 25 kW), v hale jsou také ohříváče vzduchu kalorifery.

Bezpečnost:

Hala je chráněna kamerovým systémem a alarmem.

Další benefity:

Hala disponuje vlastními solárními panely, které jsou umístěny na střeše, s výkonem 79 kW.

Objekt se nachází v zavedené průmyslové zóně s perfektní dostupností např. i pro kamiony a nabízí dostatek parkovacích míst přímo u haly.

Pro více informací a prohlídku objektu mne neváhejte kontaktovat.