

Prodej patrového rodinného domu v obci Říčany, ul. Olivova

Olivova, Říčany

**14 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Hart**Tel.:** +420 224 247 291**GSM:** +420734113965**E-mail:**jan.hart@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	227 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení si vám dovoluujeme nabídnout cihlový patrový rodinný dům ve velmi dobrém stavu o 3. nadzemních podlaží s celkovou plochou 227 m² a zahradou o výměře 582 m² na pozemku o celkové velikosti 695 m² v obci Říčany, v ul. Olivova, která je vzdálená 10 minut jízdy autem od hranice hlavního města Prahy.

1.NP - Suterén o ploše 72,46 m² (bytová jednotka 2+kk) + technické zázemí a dílna.

2.NP - Bytová jednotka 4+kk 80,75 m²

3.NP - Bytová jednotka 4+ KK 74,6 m²

Dům je napojen na vodovodní řád + je možnost využití stávající kopané studny (8m).

Odpad je řešen septikem (5 m³) + čistička.

Dále plyn a el.

Ohřev vody a vytápění je řešeno plynovým kondenzačním kotlem, který je rozveden do všech radiátorů v domě. Dále jeden el. Boiler v 2.NP.

V roce 2016 proběhla kompletní rekonstrukce střechy (nový krov + nová krytina + odizolování. Krytina je finský profilovaný plech ve stylu tašek. V roce 2021 proběhla kompletní rekonstrukce 3.NP - nová elektřina, nový rozvod topení (vše v mědi) vodovod a nové odpady - vše v plastu.

Aktuální měsíční režie celého domu činí cca 8.000,-Kč.

Říčany jsou dlouhodobě považovány za jednu z nejatraktivnějších lokalit pro život v Česku a to zejména díky své vysoké kvalitě občanské vybavenosti, bezpečnosti a celkovému životnímu standartu. Velkou výhodou je skvělé autobusové i vlakové spojení v Prahou. V okolí se nachází školy a školky, zdravotnické zařízení, obchody, restaurace a služby, sportovní a kulturní využití. Kontakt s přírodou je zde samozřejmostí.

Pro více informací kontaktujte makléře nabídky.

S financováním Vám moc rádi pomůžeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.