

Prodej stavebního pozemku 15 640 m², Píšť

Luční, 74718, Píšť



Vyřizuje
Nikola SUKENÍKOVÁ,
DiS.
Tel.: 602 557 767
GSM: +420 734 799 262
E-mail:
sukenikova@jolkreality.cz

15 483 600 Kč
za nemovitost

Celková podlahová plocha: 15640 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlý pozemek o výměře 15 640 m² v atraktivní lokalitě Luční v Píšti, který představuje zajímavou příležitost pro investora či developera.

Pozemek se prodává pouze vcelku a nabízí možnost jeho budoucího rozdělení na několik stavebních parcel a následného prodeje jednotlivých pozemků, případně realizace vlastního developerského projektu s výstavbou rodinných domů.

Velkou výhodou je, že příprava projektu je již v pokročilejší fázi. K dispozici je kladné stanovisko Policie ČR k napojení a vjezdu z komunikace, předschválené dopojení elektrické energie od společnosti ČEZ a v přístupové komunikaci se nachází vodovod a kanalizace. Investor tak může navázat na již provedené kroky a pokračovat v další projektové přípravě.

Výjimečnost pozemku podtrhuje jeho mírně vyvýšená poloha nad okolní zástavbou. Nabízí krásné otevřené výhledy do okolní přírody, dostatek soukromí a příjemné prostředí pro budoucí klidné rodinné bydlení.

Jedná se o zajímavou investiční příležitost s potenciálem dalšího zhodnocení, zejména pro investora, který hledá větší celek s možností rozdělení na jednotlivé stavební parcely a jejich následného prodeje.

Pozemek se prodává pouze jako celek. Text vytvořen s využitím AI.

Pro více informací o možnostech využití, aktuálním stavu přípravy projektu nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.