



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0069

VILLAMINA - LUXUSNÍ VILA U MOŘE V SAHL HASHEESH

Red Sea Governorate



20 760 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Maxmilian Dlabola

Tel.: 733509348

GSM: 733509348

E-mail:

dlabola@lumaxreality.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	250 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit	Doprava:	silnice
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nádhernou 5hvězdičkovou luxusní vilu Villamina, situovanou v prestižní a vyhledávané lokalitě Jamaran, Sahl Hasheesh v Egyptě. Vila se nachází ve výjimečné poloze s orientací sever-jih a nabízí nerušený výhled na Rudé moře.

Jedná se o jedinečnou nemovitost, která byla vybudována a zařízena jako skutečný rodinný domov. Vila je nabízena kompletně vybavená a připravená k okamžitému užívání, s výjimkou osobních věcí současného majitele.

Vila disponuje 4 prostornými ložnicemi, z nichž 3 jsou vybaveny vlastním balkonem a nabízí nádherný výhled na moře. Dominantou interiéru je velkorysý otevřený obytný prostor v moderním a elegantním stylu, citlivě doplněný o prvky tradičního arabského designu.

K maximálnímu komfortu přispívá zejména vyhřívaný bazén se sladkou vodou a solární systém pro ohřev teplé vody, který výrazně snižuje provozní náklady. Celkové náklady na provoz jsou navíc velmi příznivé a mohou být nižší než náklady na některé apartmány v okolních resortech.

EXTERIÉR A SOUKROMÍ

Vila je obklopena krásně udržovanou zahradou s automatickým zavlažovacím systémem a venkovním ambientním osvětlením. Součástí pozemku jsou také vzrostlé datlové palmy, které každoročně poskytují vlastní úrodu datlí.

Pro příjemné posezení a společenské chvíle je k dispozici krytý venkovní BBQ prostor s přívodem elektřiny a vlastním dřezem. Celý prostor je lemován živými ploty, které poskytují příjemné soukromí a vytvářejí klidnou atmosféru.

KOMFORT PRO CELOU RODINU

Vila nabízí pohodlné ubytování pro 10 osob a dostatek prostoru pro vnitřní i venkovní stolování.

Moderní, plně vybavená kuchyně disponuje americkou dvoukřídlou lednicí s mrazákem, myčkou nádobí, plynovým sporákem s dvojitou troubou, samostatnou elektrickou troubou a kvalitními žulovými pracovními deskami. Nechybí ani prostorný dřez a další vybavení potřebné pro komfortní každodenní provoz.

PARKOVÁNÍ A NABÍJENÍ

Součástí nemovitosti je soukromé parkovací stání s krytým přístřeškem – pergolou, která je dostatečně prostorná pro velké SUV i golfový vozík. K dispozici je také již instalovaný nabíjecí bod.

Villamina je nemovitost, kterou je potřeba vidět osobně. Kombinace nádherného výhledu na moře, soukromí, moderního vybavení, velkorysého prostoru a jedinečné atmosféry dělá z této vily mimořádnou příležitost k vlastnímu bydlení, rekreaci i jako investici.

Osobní prohlídka je vřele doporučena. Majitel kterého osobně známe nabízí osobní prohlídku vily a rád vás provede celou nemovitostí v naší přítomnosti, abyste mohli naplno ocenit její kvality a jedinečnou atmosféru.

Zástupce naší RK cestuje společně s klientem z České republiky do Egypta již na prohlídku (v závislosti na konkrétní situaci) vybrané nemovitosti. Pokud se klient rozhodne pro koupi, provází jej také při podpisu rezervační a kupní smlouvy v Egyptě a celým procesem převodu vlastnictví. Díky tomu má kupující od první prohlídky až po dokončení koupě zajištěn kompletní servis bez zbytečných starostí.