

Vytápěné dílenské a skladovací prostory, 168,5 m², Ostrava - Kunčice

Slezská Ostrava, Ostrava

**13 340 Kč**

za měsíc

+ DPH, + provozní náklady
1.895,-Kč/měsíc + DPH, +
platby za energie a média,
kvalitní internet
750,-Kč/měsíc

Vyřizuje

Ing. Miroslav Sinér**Tel.:** 596 111 356**GSM:** +420732111102**E-mail:**miroslavsiner@naxos.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	3
Užitná plocha:	169 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem pronájmu jsou vytápěné výrobní a skladové prostory o celkové výměře 168,5 m², které se nacházejí v 1.patře průmyslového objektu s rampou a nákladním výtahem nosnosti 2.000 kg a ložné ploše 2 x 3 m. Budova, v níž se prostory nacházejí, byla rekonstruována, včetně zateplení fasády a výměny oken. Pro zásobování a manipulaci s materiálem a zbožím slouží rampa se vstupem přes rolovací vrata ze dvora areálu, kde je také dostatečná kapacita parkovacích míst.

Dispozice prostorů: jedna místnost 166 m², malý sklad a 2x toalety na patře. Vytápění ústřední z tepelných čerpadel, ohřev TUV elektrickým bojlerem.