

Prodej rodinného domu (70 m²) se zahradou, garáží (20 m²) a naprostým soukromím - Staré Město, Nová

Nová čtvrť, 68603, Staré Město



4 650 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

David Kašný

Tel.: 607 092 690

GSM: +420 608 376 455

E-mail:

kasny@damedomov.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro svou rodinu klidné a bezpečné zázemí s vlastní zahradou, kde si děti mohou bezstarostně hrát a vy relaxovat u kávy v absolutním soukromí? Nabízíme k prodeji poctivý cihlový rodinný dům o dispozici 3+kk s obytnou plochou 70 m², prostornou garáží (20 m²) a kouzelným uzavřeným vnitroblokem v oblíbené a klidné části Starého Města.

Dům představuje ideální alternativu k bytu - nabízí komfort rodinného bydlení se zahradou, garáží a možností okamžitého nastěhování či postupné modernizace přesně podle vašich snů a potřeb.

Dispozice a vybavení domu

3+kk s praktickým uspořádáním místností. Srdcem domu je obývací prostor navazující na kuchyňskou část, doplněný o další dva pokoje a koupelnu s vanou i sprchovým koutem.

V interiéru zaujmou dřevěné prvky i stylová kachlová kamna, která dodávají domovu příjemné teplo a neopakovatelné kouzlo.

K domu náleží prostorná garáž (20 m²) přístupná z ulice i ze dvora, která spolehlivě pojme rodinné auto, dílnu, kola i kočárek. Dům je navíc částečně podsklepen (sklep cca 6 m² - ideální na uskladnění zahradních plodin či vína).

Uzavřený vnitroblok je oázou klidu. Zelená zahrada se vzrostlými stromy poskytuje 100% soukromí pro rodinné grilování, pěstování zeleniny nebo umístění dětského bazénu a pískoviště.

Technický stav

Poctivá pálená cihla (výstavba cca 1940), stabilní a zdravá stavba. Plastová s izolačními dvojskly (výměna cca 2007).

Před 20 lety proběhla částečná modernizace zahrnující rozvody/instalace a podlahy.

Vytápění je ústřední plynové s kombinovaným kotlem zajišťujícím vytápění i ohřev vody (doplněno o kachlová kamna).

Původní krytina, plně funkční a použitelná.

Proč si dům zamilujete?

Bezpečný prostor pro děti i zvířata. Uzavřený dvůr a zahrada jsou chráněny okolní zástavbou – děti máte stále na očích v bezpečném prostředí bez přístupu z ulice.

Žádné starosti s parkováním. Vlastní garáž a bezproblémové parkování přímo před domem.

Výborná lokalita Nová čtvrť nabízí klidné sousedské prostředí s veškerou občanskou vybaveností Starého Města a Uherského Hradiště na dosah ruky (školy, školky, hřiště, obchody i dopravní dostupnost).

Dům je ihned obyvatelný, ale zároveň nabízí skvělý základ pro rozšíření či modernizaci dle moderních trendů.

Zaujala vás tato nabídka? Přijďte načerpat atmosféru tohoto domu osobně.

Rád vás přivítám na prohlídce.

David Kašný - Váš férový makléř & Dáme Domov