



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0071

LUXUSNÍ VILA S VÝHLEDEM NA MOŘE - JAMARAN, SAHL HASHEESH

Red Sea Governorate



19 176 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Maxmilian Dlabola

Tel.: 733509348

GSM: 733509348

E-mail:

dlabola@lumaxreality.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	520 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	silnice	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou dokončenou vilu o velikosti 220 m² v prestižním projektu Jamaran, který se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit egyptského pobřeží - Sahl Hasheesh.

Vila nabízí 5 prostorných ložnic, 3 koupelny, velkorysý obytný prostor a krásný výhled na Rudé moře. Nemovitost je vzdálena přibližně 150 metrů od moře a představuje ideální kombinaci soukromí, komfortu a jedinečné polohy.

SAHL HASHEESH - PRESTIŽNÍ DESTINACE U RUDÉHO MOŘE

Sahl Hasheesh patří mezi nejexkluzivnější a nejvyhledávanější rezidenční a turistické oblasti v Egyptě. Tato elegantní přímořská destinace je známá svým krásným pobřežím, průzračným Rudým mořem, korálovými útesy, upraveným prostředím a příjemnou atmosférou.

Sahl Hasheesh nabízí kvalitní restaurace, kavárny, hotely, promenády, sportovní a volnočasové aktivity a zároveň poskytuje dostatek soukromí pro klidné bydlení. Díky celoročně příznivému klimatu je lokalita vhodná jak pro vlastní rekreaci, tak pro dlouhodobé bydlení či jako atraktivní investice.

JAMARAN - MODERNÍ LUXUS A SOUKROMÍ

Jamaran představuje moderní rezidenční projekt zasazený do atraktivního prostředí Sahl Hasheesh. Důraz je zde kladen na kvalitní architekturu, komfort, soukromí a příjemné prostředí pro bydlení.

Vila je díky své velikosti a dispozici ideální pro rodinné bydlení, luxusní dovolenou i jako prestižní investiční nemovitost.

HLAVNÍ PARAMETRY:

- Velikost: 220 m²
- 5 ložnice
- 3 koupelny
- Dokončená vila
- Krásný výhled na moře
- Přibližně 150 m od moře
- Projekt Jamaran, Sahl Hasheesh
- Cena: 799 000 EUR

Jamaran, Sahl Hasheesh - výjimečné místo pro výjimečný život u Rudého moře.

Kompletní doprovod při koupi nemovitosti

Zástupce naší RK cestuje společně s klientem z České republiky do Egypta již na prohlídku (v závislosti na konkrétní situaci) vybrané nemovitosti. Pokud se klient rozhodne pro koupi, provází jej také při podpisu rezervační a kupní smlouvy v Egyptě a celým procesem převodu vlastnictví. Díky tomu má kupující od první prohlídky až po dokončení koupě zajištěn kompletní servis bez zbytečných starostí.