



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 136742

Prodej chalupy 4+2, 160 m², pozemek 682 m² - Klokočov

Bílá



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Pavel Sporysch,
MBA

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	160 m ²
Druh objektu:	dřevěná	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	polosamota	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rekreační nemovitost v nádherném horském prostředí na polosamotě? Toužíte po klidu a naprostém propojení chalupaření s přírodou? Chcete mít kolem sebe jen pár sousedů, kteří to mají stejně jako Vy a shání k sobě pohodové parťáky?

Pokud ano, exkluzivně Vám nabízíme ke koupi malebnou, prostornou chalupu s číslem popisným, která se nachází ve vyhledávané lokalitě v obci Klokočov (Slovensko) ve výšce cca 660 m n. m. Klokočov se nachází pouhých 15 minut jízdy autem od obce Bílá.

Krásné výhledy, prostorná, udržovaná zahrada, les hned za chalupou, klid a pobyt v čistém horském prostředí. Právě to vše tato dvoupodlažní chalupa nabízí.

V 1. NP se nachází prostorná předsíň, ze které se vstupuje do obytné části chalupy. Na předsíň navazuje chodba, ze které se dostaneme do koupelny s WC a taktéž do obývacích pokojů. V 1. NP se nachází dva obývací pokoje a dvě kuchyňky. Nabízí se tedy možnost předělat jeden obývací pokoj a jednu kuchyňku např. na další obytné pokoje. V obou obývacích pokojích jsou kamna. V koupelně je sprchový kout, WC je od koupelny odděleno a je splachovací. Z chodby se pak po schodech dostaneme do 2. NP, kde se nachází dvě oddělené ložnice, každá s vlastními kamny.

Zastavěná plocha chalupy činí cca 100 m², střecha je sedlová a je zateplená, střešní krytina plech. Chalupa je částečně podsklepena. Voda je ze studny, vytápění je řešeno klimatizací se třemi vnitřními jednotkami (jedna je na chodbě a dvě v každém obývacím pokoji). Topit je možné taktéž v kamnech. Ohřev vody je řešen bojlerem a průtokovými ohřívači. Odpad prostřednictvím žumpy/trativodu. Rozvody elektřiny jsou v mědi, rozvody vody v plastu. V celé chalupě jsou dřevěná eurookna s trojskly.

Rekonstrukce - 2015 - nová okna, zateplení střechy, výměna elektrických rozvodů, 2024 - nová klimatizace.

Nemovitost je ve velmi dobrém, udržovaném stavu a je možné ji okamžitě začít užívat.

Pozemek, na kterém se chalupa nachází, má výměru 682 m². Na pozemku se nachází udržovaná zahrada s keři a vzrostlými stromy, posezením a ohništěm.

V sousedství nemovitosti se nacházejí další tři chalupy. Všichni sousedé spolu velmi dobře vycházejí a prodávající tedy hledají nové majitele, kteří budou nekonfliktní, pohodoví a navážou tak na perfektní vztahy, které zde nyní panují.

Obec Klokočov disponuje veškerou občanskou vybaveností, najdeme zde školu, školku, restaurace, obchody, poštu či lékárnu. Zastávka autobusu je od chalupy vzdálená cca 1 km, nejbližší potraviny jsou cca 7 minut jízdy autem.

Dojezdové časy autem - Frýdek-Místek 45 minut, Ostrava 55 minut, Havířov 60 minut, Karviná 60 minut.

Pokud hledáte klid, pohodu a přírodu přímo na dosah, neváhejte mne kontaktovat pro více informací a prohlídku. Do konce září 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 5,19 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.