

Prodej rodinného domu, celková ploha pozemku je 655 m² , užitná plocha domu 133 m², Blažovice, Pansk

Panská, 66408, Blažovice



Vyřizuje

Ladislava Hubáčková

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 778 771 037

E-mail:

ladislava.hubackova@vitom.cz

17 990 000 Kč

za nemovitost

+ rezervační a manipulační poplatek 60 500 Kč, včetně provize, včetně právního servisu

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	133 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	115 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej krásné kompletně hotové novostavby rodinného domu typu bungalov 4+kk - bezbariérové bydlení se zahradou - Blažovice, okr. Brno-venkov!

Nabízíme k prodeji samostatně stojící novostavbu rodinného domu typu bungalov o dispozici 4+kk s venkovní zastřešenou terasou a zahradou v klidné, bezpečné a velmi příjemné ulici v obci Blažovice , ulice Panská . Celková plocha pozemku je 655 m², zastavěná plocha je 283 m².

Dům je kompletně bezbariérový, postavený v jedné výškové úrovni bez nutnosti překonávat schody. Všechny interiérové dveře v domě jsou nadstandardně široké, což zajišťuje maximální pohodlí, přístupnost a komfort pro všechny generace.

Nemovitost je dokončena ve vysokém standardu, připravena k okamžitému nastěhování a nabízí moderní, energeticky úsporné bydlení s výbornou a rychlou dostupností do centra Brna.

V obytných místnostech a chodbách je položena kvalitní vinylová podlaha, v koupelně a na toaletách je keramická dlažba. Okna v celém domě jsou plastová s izolačními skly.

V celém domě je instalováno komfortní podlahové topení. Okna jsou osazena venkovními dálkově ovládanými žaluziemi.

Místnosti v domě jsou navzájem propojeny systémem husích krků (trubkových chrániček), což představuje obrovskou výhodu pro snadné a variabilní napojení na jakékoliv budoucí sítě, kabely či technologie bez nutnosti jakýchkoliv stavebních zásahů. Ve všech místnostech jsou rovněž vyvedeny datové zásuvky.

Hlavní koupelna (7,50m²) disponuje bezbariérovým walk-in sprchovým koutem, závěsným WC, bidetem, umyvadlovou skříňkou, podsvíceným zrcadlem a designovým otopným žebříkem.

Druhá samostatná toaleta (2,48m²) se nachází v klidové zóně u ložnic pro maximální pohodlí rodiny.

Nová kuchyňská linka je v provedení v bílém lesku s dřevodekorem a všemi vestavěnými spotřebiči (trouba, mikrovlnka, indukční deska, nerezový ostrovní odsavač par, myčka) a vestavěná skříň na míru .

Dům má samostatnou technickou místnost (7,46m²) s dlažbou a pracovním umyvadlem (výlevkou) pro umístění pračky a sušičky. Další v úložné prostory se nachází na pochůzně půdě přístupné přes stahovací schody.

Užitná plocha domu je 133,4m² a terasa má cca 30 m².

Dominantní, velkoryse prosvětlený obývací pokoj s kuchyňským koutem (přes 48 m²) a přímým bezbariérovým výstupem na zastřešenou venkovní terasu.

Tři samostatné neprůchozí pokoje – hlavní manželská ložnice (13 m²) disponuje vlastní prostornou samostatnou šatnou 6,83 m²), další dva pokoje slouží jako dětské pokoje (13,92 m²) či pracovna (13,70m²)

Bezbariérové zádveří (9,57m²) a centrální chodba (10,58m²)

Zahrada, terasa a parkování:

Na zastřešenou terasu s dlážděným povrchem jsou vyvedeny elektrické zásuvky i přívod vody, což výrazně usnadňuje letní grilování, údržbu i venkovní relaxaci.

Zahrada je dispozičně a rozlohou „tak akorát velká“ – ideální pro rodinné posezení, dětské hry i odpočinek. Na pozemku je čerstvě zasetý trávník a zahrada tak čeká na finální dotvoření podle vkusu nového majitele.

Parkování je zajištěno pohodlně na vlastním pozemku přímo před domem, případně na ulici před domem. Pro zájemce je výhodou, že na pozemku lze lehce dobudovat garáž.

Na některých fotografiích je využita vizualizace , pro inspiraci, dům není vybaven nábytkem ani dekoračními předměty.

Tento kouzelný dům stojí v hezké a klidné ulici bez rušného provozu v bezprostřední blízkosti pěších tras a cyklostezek, které přímo vybízí k relaxačním vycházkám, vyjížděním na kole či aktivnímu odpočinku v přírodě. Obec Blažovice nabízí skvělé rodinné prostředí s veškerou občanskou vybaveností (mateřská škola, základní škola, obchody, sportoviště) a krásnou přírodou v okolí vhodnou pro cyklistiku i pěší turistiku.

Výborná dopravní dostupnost do Brna – pravidelné vlakové i autobusové spojení v rámci IDS JMK (cca 20 minut na Hlavní nádraží Brno), autem pouhých 15 minut.

V případě zájmu zajistíme výhodné financování této nemovitosti s nejvýhodnějšími podmínkami na trhu.

Pro více informací či sjednání osobní prohlídky mě prosím kontaktujte. Ráda Vás domem osobním provedu!