

**DYCKY MOST!**

Bří Čapků, 43401, Most

**7 490 000 Kč**  
za nemovitostCena je včetně právního  
servisu a odměny  
zprostředkovatele

Vyřizuje

**Lenka Kovářová****Tel.:** +420 777806676**GSM:** +420 777806676**E-mail:**[lenka.kovarova@qara.cz](mailto:lenka.kovarova@qara.cz)

|                               |                   |                       |                                |
|-------------------------------|-------------------|-----------------------|--------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 3                 | <b>Užitná plocha:</b> | 117 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená           | <b>Stav objektu:</b>  | dobrý                          |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce  | <b>Elektřina:</b>     | Elektro - 230 V                |
| <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody | <b>Plyn:</b>          | Individuální; Plynovod         |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové | <b>Doprava:</b>       | vlak; silnice; MHD;<br>autobus |

**POPIS NEMOVITOSTI: DYCKY MOST!**

Řadový rodinný dům 4+kk se zahradou přímo pod Hněvínem, v klidné ulici Bratří Čapků v Mostě nabízíme k prodeji řadový rodinný dům o dispozici 4+kk se zahradou, předzahrádkou, pergolou, sklepními prostory a pochozím podkrovím.

Jedná se o starší, avšak pěkně a průběžně udržovaný dům, vhodný k okamžitému nastěhování. Noví majitelé jej mohou ihned začít užívat a případné úpravy provádět postupně podle svých představ.

Orientační podlahová plocha tří podlaží činí přibližně 117 m<sup>2</sup>.

Dispozice domu:

V 1. podzemním podlaží o ploše přibližně 38,4 m<sup>2</sup> se nachází pokoj nyní využívaný jako ložnice, sklepní spižírna, skladovací prostory, prádelna a technická místnost s podlahovou vpustí a přípravou na sprchový kout. Pokud nový majitel nebude ložnici v suterénu potřebovat, lze prostory využít jako dílnu, sklep, sklad nebo další technické zázemí.

V 1. nadzemním podlaží o ploše přibližně 39,4 m<sup>2</sup> je chodba se schodištěm, samostatná toaleta, kuchyně a prostorný obývací pokoj s jídelní částí. Z obytného prostoru lze pohodlně pokračovat do zahrady s pergolou.

Ve 2. nadzemním podlaží o ploše přibližně 39,2 m<sup>2</sup> se nacházejí dva samostatné pokoje a koupelna s druhou toaletou.

Pokoje mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty.

Velkou výhodou je pochozí podkroví, které nyní slouží ke skladování. Do budoucna může nabídnout možnost rozšíření obytného prostoru a případné změny dispozice domu na 5+kk, vždy na základě technického posouzení a příslušných povolení.

Za domem se nachází udržovaná zahrada o výměře 93 m<sup>2</sup> s pergolou a praktickou solární sprchou. Nabízí dostatek soukromí pro odpočinek, grilování i společné chvíle s rodinou. Před domem je předzahrádka o výměře 44 m<sup>2</sup>.

Celková výměra pozemků činí 210 m<sup>2</sup>:

- \* zastavěná plocha a nádvoří 73 m<sup>2</sup>,
- \* zahrada 93 m<sup>2</sup>,
- \* předzahrádka 44 m<sup>2</sup>.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Nemovitost je zateplená, elektrické rozvody jsou provedeny v mědi, rozvody vody v plastu a střecha byla obnovena přibližně před 10 až 15 lety.

Dům se prodává včetně vybavení dle dohody s majiteli. Přesný rozsah ponechávaného vybavení bude upřesněn při osobní prohlídce.

Nemovitost se nachází v příjemné rezidenční části přímo pod dominantou města hradem Hněvín. V okolí jsou zastávky MHD, školy, školky, dětská hřiště, sportoviště, obchody, restaurace, lékaři i další služby. Centrum Mostu je vzdálené přibližně 2 km a oblíbené jezero Most přibližně 4 km.

Jezero nabízí koupání, paddleboarding, kajaky, potápění, dětská hřiště, venkovní posilovnu, skatepark, psí pláž a přibližně devítikilometrový okruh vhodný pro cyklistiku, běh i inline bruslení. Dobře dostupné jsou také Krušné hory a zimní střediska Klíny či Klínovec.

Nemovitost spojuje klidné rodinné bydlení se zahradou, dobrou dostupnost městských služeb a široké možnosti sportovního i kulturního využití. A co je u bydlení opravdu k nezaplacení? Báječní sousedé.

Zaujala vás tato nabídka? Zavolejte mi a domluvte si osobní prohlídku. Ráda vás domem provedu a poskytnu další informace.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://lenkakovarova-reality.cz/dycky-most>