

Prodej pozemku 815 m²

0, 29501, Boseň



4 790 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Celková podlahová plocha: 815 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek 815 m² pro váš nový domov v Bosni | Český ráj

4 790 000 Kč

Nabízím k prodeji pozemek (č. 417/16) o výměře 815 m² v obci Boseň, v atraktivní lokalitě Českého ráje.

Pozemek nabízí klidné prostředí, vzrostlou zeleň, dostatek soukromí a příjemné výhledy do okolní krajiny. Sousedí se sezonním výběhem pro koně a velkým ovocným sadem. Zároveň je dobře dostupný z Mladé Boleslavi (15 min.), Mnichova Hradiště (7 min), Turnova (15 min.), Liberce (25 min) a Prahy (55 min).

Velkou výhodou nabídky je, že kupující nedostává pouze samotný pozemek. K dispozici jsou již zpracované podklady pro budoucí rodinný dům a technickou infrastrukturu.

K projektu bylo v minulosti vydáno stavební povolení, jehož platnost již uplynula. Projekt proto není nabízen jako platné stavební povolení. Může však sloužit jako výchozí podklad pro nový stavební záměr a podle potřeb nového vlastníka jej lze upravit.

K dispozici jsou také další již zpracované technické podklady a průzkumy.

Elektrina je na pozemku k dispozici.

Pro obě nové parcely 417/16 a 417/17 je již zpracována projektová dokumentace vodovodních a kanalizačních přípojek. Realizace přípojek pro obě parcely je plánována na podzim 2026 a je součástí prodeje pozemku 417/16. Podmínky a rozsah realizace budou smluvně ošetřeny.

Přístup k pozemku je řešen přes parcelu 417/15, která bude sloužit jako společná přístupová cesta pro pozemky 417/16 a 417/17. Podíl (1/2) bude řešen jako přídatné spoluvlastnictví spojené s vlastnictvím pozemku 417/16. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.