

Pronájem bytu 3+kk 100 m² Komunardů, Praha - Holešovice

Komunardů, 73601, Havířov



55 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Startsev & partners s.r.o.

Tel.: 724 184 848

GSM: 724 184 848

E-mail:

bytymreality@gmail.com

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	100 m ²
Celková podlahová plocha:	102 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost MReality si Vám dovoluje nabídnout k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+kk s balkonem, situovaný v jedné z nejatraktivnějších a nejvyhledávanějších lokalit hlavního města – Praha 7, Holešovice.

Tento byt se nachází v 7. patře domu s výtahem, který svým moderním provedením nabízí komfortní bydlení.

Obytnou část tvoří prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem (veškeré spotřebiče), který nabízí příjemný prostor k trávení volného času. K dispozici jsou dvě samostatné ložnice, které zajišťují potřebné soukromí a klid. K bytu náleží balkon i vlastní terasa, které poskytují příjemné místo k relaxaci s nádherným výhledem na město. Interiér je zařízen v moderním stylu kvalitním nábytkem, takže je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Holešovice patří mezi nejdynamičtější a nejvyhledávanější městské části Prahy. Nabízí jedinečné spojení rušného městského života s blízkostí přírody – nábreží Vltavy, park Stromovka, Pražská tržnice i Letná s panoramatickým výhledem na město jsou v docházkové vzdálenosti. Výborná dopravní dostupnost je zajištěna stanicemi Vltavská a Nádraží Holešovice, stejně jako tramvajovými zastávkami v docházkové vzdálenosti.

Byt k dispozici k nastěhování od 1.11.2026.

Měsíční nájemné: 55 000 Kč

Zálohy na služby: 10 000 Kč

Elektrina: převod na nájemce

Vratná kauce: 110 000

Parkovací místo: možnost pronájmu za 4 000 Kč/měsíc

Provize realitní kanceláře se rovná měsíčnímu nájemnému.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost.

Pokud Vás tento byt zaujal, neváhejte nám napsat nebo zavolat – rádi Vám vše ukážeme osobně a budeme se Vám věnovat.