

Prodej 3+1 72 m² + balkón 3 m²

Hvozdíková, Praha 10, Praha



Vyřizuje

Tomáš Kubálek**GSM:** +420739084003**E-mail:**tomas.kubalek@kwcz.cz**7 650 000 Kč**

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Typ bytu:	jednopodlažní
Číslo podlaží v domě:	4	Užitná plocha:	72 m ²
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	družstevní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	64 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: SVĚTLO UŽ TU JE. ZBYTEK JE NA VÁS.

Hledáte světlý prostor, kde můžete zapojit vlastní fantazii i ruce? Pak by vás tenhle byt mohl bavit.

Družstevní byt 3+1 o výměře 72 m² v Hvozdíkové ulici je určen ke kompletní rekonstrukci. Díky orientaci na jih a západ, velkým oknům a poloze ve vyšším podlaží má ale něco, co žádnou rekonstrukcí nevytvoříte - spoustu přirozeného světla a otevřený výhled.

K bytu patří malý balkon. Na ranní kávu i pár truhlíků ale úplně stačí. Jahody, bylinky nebo rajčata - i 3,5 m² se mohou v létě proměnit v malou městskou zahrádku.

A protože úložného prostoru není nikdy dost, přímo v bytě je praktická komora a další místo nabízí sklepní kóje 1 m².

Celkem tedy 76,5 m² za 100.000,- Kč/m². Anuita 0 Kč.

Dům stojí v Záběhlicích, v zástavbě s množstvím vzrostlé zeleně a dobrou občanskou vybaveností. Společné prostory jsou udržované a dům postupně prochází další obnovou - v současné době probíhá rekonstrukce rozvodů. Bonusem je také vstřícné vedení bytového družstva.

Tenhle byt není hotový. Je připravený na změnu. A ta může stát za to.

V případě více zájemců si prodávající vyhrazuje právo výběru kupujícího.

Upozornění: Video je vytvořeno pomocí umělé inteligence (AI) a slouží pouze pro ilustraci možného budoucího vzhledu nemovitosti. Nezobrazuje její skutečný aktuální stav.