

## Pronájem, byt 2+kk, Benešov u Prahy

Konopištská, Benešov

**15 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Veronika Pilařová, MBA****Tel.:** 605 821 851**GSM:** 602409872**E-mail:**[pilarova@realdomus.cz](mailto:pilarova@realdomus.cz)

|                                  |                                |                                                 |                   |
|----------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+kk                           | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                    | 1                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 3                              | <b>Užitná plocha:</b>                           | 40 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>              | <b>Druh objektu:</b>                            | panelová          |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                    | <b>Vlastnictví:</b>                             | osobní            |
| <b>Umístění objektu:</b>         | okraj obce                     | <b>Elektrina:</b>                               | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod                        | <b>Plyn:</b>                                    | Plynovod          |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD;<br>autobus | <b>Energetický ukazatel<br/>podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme dlouhodobý pronájem zrekonstruovaného bytu 2+kk o velikosti 42,6 m<sup>2</sup>, situovaný v přízemí panelového domu v ulici Konopištská, ve městě Benešov u Prahy.

Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s novým kuchyňským koutem, útulnou ložnici, koupelnu se sprchovým koutem a WC, a prostorné zádveří. K bytu náleží také sklep o velikosti 2 m<sup>2</sup> a zamykatelná spíž nacházející se na chodbě. Prostorný sklep a k dispozici i sušárna a prostor pro kola s možností umytí.

Byt je po rekonstrukci. V objektu jsou plastová okna a zateplená fasáda. Vytápění zajišťuje centrální plynový kotel. Parkování v uzamykatelném areálu domu, vjezd na pozemek je pojezdovými vraty. K dispozici je také zahrada na společné chvíle s přáteli.

Nájemné 15.000,-Kč/měs., poplatky včetně elektřiny 4.500 Kč/měs., kauce 30.000,-Kč, provize RK 1 nájem plus DPH.

Byt se nachází v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností, vše v dochozí vzdálenosti. Dopravní dostupnost do Prahy je skvělá, s možností využít vlak, autobusy, nebo rychle se dostat na dálnici D1. Nedaleko se nachází také krásný park zámku Konopiště, ideální pro volnočasové aktivity.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte realitní makléřku Veroniku Pilařovou.