

Rodinný byt 3+1 s balkonem v Dolínku - ihned k nastěhování

Náměstí Vítězslava Háška, Odolena Voda

**8 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Kamila Jakoubková**GSM:** +420703357345**E-mail:**kamila.jakoubkova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	77 m ²
Celková podlahová plocha:	89 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Doprava:	dálnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení pro rodinu s dětmi v klidném a bezpečném prostředí, a přitom s dobrou dostupností do Prahy?

Nabízíme byt 3+1 v Dolínku, části Odolene Vody, s balkonem a možností venkovního posezení, ideální pro rodinné chvíle.

Byt je zcela vystěhovaný, čerstvě vymalovaný a připravený k okamžitému nastěhování. Dispozice nabízí obývací pokoj, dvě ložnice, prostornou kuchyň, koupelnu a samostatné WC. Tento prostor je ideální pro vytvoření útulného domova.

Vytápění je řešeno elektřinou, přičemž je zde možnost napojení na plyn. Část elektroinstalace v bytě je již provedena v mědi, což zajišťuje bezpečné a komfortní bydlení.

K domu náleží velký prostor pro parkování, což oceníte v situacích, kdy se sejdou návštěvy. Přímo v Dolínku máte potraviny, v nedaleké Odolene Vodě pak školu, školku, obchody, poštu, restaurace a sportovní vyžití. Okolí nabízí přírodu, lesy Malý háj a Velký háj i možnosti pro procházky a rodinné výlety.

Hlavní přednosti:

3+1 - ideální pro rodinu

balkon s výhledem do zeleně
možnost venkovního posezení
ihned k nastěhování
vystěhovaný a vymalovaný byt
vytápění elektřinou, možnost napojení na plyn
část elektroinstalace v mědi
prostorné parkování pro rodinné vozy
potraviny a služby v blízkosti
dobrá dostupnost Prahy (14km) a přírody

Neváhejte - tento byt se stane skvělým místem pro vaši rodinnou pohodu. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.