



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: SaleAlHouse

Prodej luxusního rodinného domu, Praha 4 Kunratice

Na jahodách, 14800, Praha-Kunratice, Praha



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz

75 000 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	250 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - plynové
Doprava:	dálnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: SaleAlHouse

Exkluzivně nabízíme k prodeji reprezentativní třípodlažní rodinný dům v klasickém stylu, který spojuje nadčasovou eleganci, velkorysý prostor, precizní zpracování a vysoký standard bydlení. Dům se nachází v klidné a vyhledávané části Prahy 4 Kunratice, v bezprostřední blízkosti Kunratického lesa.

Nemovitost je ideální zejména pro rodinu, která hledá komfortní a reprezentativní bydlení se čtyřmi ložnicemi, pracovním, několika terasami a soukromou zahradou, zároveň však požaduje dobrou dostupnost služeb, škol, přírody i centra Prahy.

Interiér domu vyniká výrazným důrazem na detail a použitím kvalitních materiálů. Dominují zde podlahy z přírodního

mramoru, vzorované parkety z ušlechtilých dřevin, nádherné křišťálové lustry s bronzovými prvky a elegantní nástěnná svítidla, která interiéru dodávají charakter klasické elegance a příjemnou atmosféru. Vysoký standard vybavení doplňují spotřebiče Miele a sanita Villeroy and Boch.

V 1. nadzemním podlaží se nachází reprezentativní vstupní hala a prostorný obývací pokoj propojený s jídelní částí a kuchyní. Kuchyňská linka je vybavena kvalitními spotřebiči Miele, včetně trouby, varné desky, myčky nádobí, digestoře a lednice s mrazákem.

Celé podlaží má mramorovou podlahu, která podtrhuje světlý a reprezentativní charakter interiéru. Obývací část je vybavena koženými sedacími soupravami, konferenčním stolem a televizí, v jídelní části se nachází jídelní stůl se šesti židlemi.

Z obývacího prostoru je přímý vstup na terasu a do soukromé zahrady, která nabízí příjemné místo pro odpočinek, rodinné posezení nebo trávení volného času v soukromí. Na tomto podlaží se dále nachází samostatná pracovna a koupelna pro hosty se sprchovým koutem a WC.

Ve 2. nadzemním podlaží jsou situovány čtyři prostorné ložnice, přičemž každá disponuje vlastní terasou. V ložnicích jsou položeny elegantní vzorované parketové podlahy z ušlechtilého dřeva.

Hlavní ložnice má vlastní koupelnu se sprchovým koutem a WC. Pro zbývající tři ložnice je k dispozici další prostorná koupelna vybavená rohovou vanou i samostatným sprchovým koutem. Obě koupelny mají podlahové vytápění, mramorové obklady a podlahy a jsou vybaveny sanitou Villeroy and Boch.

V 1. podzemním podlaží se nachází praktická prádelna s pračkou Miele a samostatné WC.

K domu náleží parkovací místo a v okolí je zároveň dostatek dalších možností parkování pro návštěvy.

Velkou výhodou nemovitosti je její poloha. Kunratický les se nachází přímo v okolí domu a nabízí rozsáhlé možnosti pro procházky, běh, cyklistiku, sport i každodenní odpočinek v přírodě. Lokalita tak umožňuje spojit klidné rodinné bydlení obklopené zelení s pohodlnou dostupností městské infrastruktury.

Pro každodenní nákupy je v okolí k dispozici široká nabídka obchodů. Přibližně 500 metrů od domu se nachází dm drogerie, PENNY Market, BILLA a další obchody. V blízkém okolí jsou dobře dostupná také obchodní centra Westfield Chodov a OC Kunratice, která nabízejí široký výběr obchodů, restaurací, služeb a možností trávení volného času.

V okolí se nacházejí mateřské a základní školy i další vzdělávací zařízení, včetně možností mezinárodního vzdělávání, což činí lokalitu velmi vhodnou pro rodinné bydlení.

Dobrá je také dopravní dostupnost. Zastávka MHD se nachází přibližně 10 minut chůze od domu a autobusové spojení umožňuje pohodlný přístup ke stanicím metra linky C Opatov a Chodov. Pro cestování automobilem je výhodou snadné napojení na dálnici D1 a Pražský okruh.

Dům představuje atraktivní nabídku pro zájemce, kteří hledají prostorné a reprezentativní rodinné bydlení v klasickém a nadčasovém stylu, s kvalitními materiály, čtyřmi ložnicemi, pracovnou, vlastními terasami, soukromou zahradou a přírodou v bezprostředním okolí, přitom s velmi dobrou dostupností občanské vybavenosti a centra Prahy.

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.