

## Pronájem komerční Kanceláře, 26

třída T. G. Masaryka, 29301, Mladá Boleslav



**8 500 Kč**  
za měsíc

+ 1.500,-Kč/měsíc záloha  
na energie ( elektřinu,  
vodu a plyn.topení) +  
400,-Kč/ měsíc internet od  
společnosti DRAGON



Vyřizuje

**Bc. Marcela Šedivá**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                                             |                |                                      |                            |
|---------------------------------------------|----------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 3              | <b>Užitná plocha:</b>                | 26 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>                        | cihlová        | <b>Stav objektu:</b>                 | po rekonstrukci            |
| <b>Umístění objektu:</b>                    | centrum obce   | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 78/2013 Sb. | <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu světlý kancelářský prostor o výměře 32 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře kompletně zrekonstruovaného domu v přímém centru města Mladá Boleslav, na hlavní třídě třída T. G. Masaryka ( přímo u autobusové zastávky „ U sportu“).

Nabízený nebytový prostor je bez vybavení, na podlaze je položen nový zátěžový koberec, k dispozici kvalitní led osvětlení a optická internetová přípojka od společnosti Dragon. Dále má podnájemce k dispozici domácí videotelefon pro otevírání hlavních vchodových dveří.

Nájemce má k dispozici dvě toalety, kuchyňku a prostornou sdílenou recepci pro své klienty.

V domě panuje velmi příjemná a přátelská atmosféra. Společné prostory jsou pravidelně 1× týdně uklizeny, po dohodě lze zajistit i pravidelný úklid samotného prostoru.

V suterénu domu se nachází stylová kavárna, která nabízí příjemné prostředí pro pracovní schůzky i chvíle odpočinku.

Rekapitulace všech plateb s pronájmem spojené:

- nájemné 8.500,- Kč/měsíc
- zálohy na energie (voda, plyn. topení a elektřina) 1.500 Kč/měsíc
- optický internet 400 Kč/měsíc (volitelné)
- peněžní jistota ( kauce 10.000,-Kč)
- provize za zprostředkování pronájmu 8.500,-Kč

Možnost placeného parkování přímo u domu (cena dohodou)

Pronájem je ihned k dispozici, v případě zájmu mě neváhejte kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Pro

komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119889.