

## Pronájem bytu 2+kk/B, 54 m<sup>2</sup>, cihla, částečně zařízený, Praha 9 - Vysočany

Mochovská, 19800, Praha 14, Praha



Vyřizuje

**Mgr. Veronika**
**Nüsserová**
**GSM: 775 777 749**
**E-mail:**
[nusserova@reality11.cz](mailto:nusserova@reality11.cz)
**22 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby v domě  
2.500,-Kč/měsíc, elektřina  
a plyn na nájemce, kauce,  
provize

|                                                |                       |                                             |                   |
|------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                         | 2+kk                  | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                | 4                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>                  | 6                     | <b>Celková podlahová plocha:</b>            | 54 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>                           | cihlová               | <b>Stav objektu:</b>                        | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>                            | osobní                | <b>Voda:</b>                                | Vodovod           |
| <b>Topení:</b>                                 | Lokální - plynové     | <b>Energetická náročnost budovy:</b>        | B - Velmi úsporná |
| <b>Ukazatel energetické náročnosti budovy:</b> | 97 kWh/m <sup>2</sup> | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 78/2013 Sb.    |
| <b>Energetická náročnost:</b>                  | B - Velmi úsporná     |                                             |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte slunný byt, umístěný 100 m od stanice metra, zeleně, i veškeré občanské vybavenosti?

Nabízíme Vám k pronájmu velmi dobře dispozičně řešený byt 2+kk, s balkónem, umístěný u metra B - Hloubětín, ve 4. podlaží zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem.

Byt, o obytné ploše 54 m<sup>2</sup>, prošel rekonstrukcí, a je pronajímán částečně zařízený. Je rozdělen na vstupní chodbu, ze které se vchází doprava do slunného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a vstupem na balkón. Kuchyňská linka (lednice, myčka, plynový sporák s troubou). Doleva se pak jde do velké ložnice s vestavnou skříní a masivní postelí (bez matrace). Koupelna s vanou je zděná a díky luxferám je zde denní světlo, toaleta samostatně, jsou zde šikové police na čistící prostředky. V chodbě je také praktická vestavná skřín. Na podlahách dřevěné parkety a dlažba, plastová okna, byt je tedy energeticky velmi úsporný. V bytě není pračka, současný nájemce je ochotný zde nechat velkou pohovku.

Dům je postaven v zeleni, není zde žádný hluk a máte vše opravdu na dosah ruky. V okolí obchody, bazén se slanou vodou, škola, školka, sportoviště a cyklostezka podél Rokytky, snadná dostupnost na výpady z Prahy, i dojezd do centra. Domluvte si prohlídku, volné k nastěhování od října, preferujeme zájemce o dlouhodobý pronájem.

Nájemné 22.500,-Kč/měsíc + služby v domě 2.500 Kč/měsíc 1 osoba nebo 3.500 Kč/měsíc 2 osoby, elektřina a plyn převedeny na nájemce, kauce 25.000,-Kč, provize 22.500,-Kč. Ev. číslo: 28519.