

Dražba rodinného domu se zahradou v České Lípě

Dobranov, 47121, Česká Lípa



2 466 667 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum

exdražby.cz

Tel.: +420 774 740 636

GSM: +420 774 740 636

E-mail:

dotazy@exdražby.cz

Počet podlaží objektu: 2

Druh objektu: smíšená

Užitná plocha: 1334 m²

Stav objektu: dobrý

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby jsou nemovité věci zapsané na LV 76, kat. území Dobranov, obec Česká Lípa, okres Česká Lípa

-parc.č. 140/2 trvalý travní porost o výměře 75 m²

-parc.č. 141 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 221 m², součástí je stavba bez čp/če, zem.stav

-parc.č. 142/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1334 m², součástí je stavba č.p. 93, rod.dům.

-parc.č. 142/2 zahrada o výměře 387 m²

Jedná se o nepodsklepený rodinný dům ze smíšeného zdiva se dvěma nadzemními podlažími a bez využitého podkrovní pod sedlovou střechou krytou plechovou krytinou. Objekt je situovaný do nepravidelného tvaru, nachází se v zastavěné, odlehlé části města Česká Lípa, ve stavebně nesrostlé místní části s názvem Dobranov, v řadové zástavbě jako samostatně stojící. Předmět ocenění se nachází na adrese: Dobranov 93, 471 21 Česká Lípa - Dobranov. Parkování je možné ve vlastní garáži. Pozemky leží v rovinném terénu, tvoří jednotný funkční celek a jsou přístupné po veřejně zpevněné komunikaci, na pozemku p.č. 405/1 - ostatní plocha, který je ve vlastnictví Libereckého kraje.

Dům je napojen na inženýrské sítě: elektro, vlastní studnu, septik a vlastní rozvod PB. Dle sdělení účastníka místního šetření a informací ČSÚ se ve městě Česká Lípa dále nachází hloubková kanalizace, obecní vodovod a plynové vedení. Dle dostupných podkladových materiálů objekt sestává ze tří bytových jednotek o velikosti 2x 1+1 a 2+1, situovaných ve II. nadzemním podlaží. V I. nadzemním podlaží rodinného domu je situováno technické zázemí.