

Prodej bytu 2+kk 41 m², Praha 4

Ke Krči, 14700, Praha 4, Praha



8 758 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Simon Lukavský

Tel.: 221 088 111

GSM: +420 725 753 753

E-mail: prodej@psn.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	368 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 44.30 m² je součástí rezidenčního projektu Žít Braník, který vzniká pečlivou rekonstrukcí tří cihlových domů z 30. let 20. století. Nachází se v klidné ulici Ke Krči, v sousedství Branických skal, cyklostezky podél Vltavy a jen pár minut od zastávek MHD.

Dispoziční řešení jednotky v 4. podlaží zahrnuje obytný prostor s přípravou na kuchyňský kout, ložnici, koupelnu s toaletou a vstupní část s místem pro úložné prostory. K jednotce náleží také a sklepní kóje. Byt bude dokončen v provedení fit out, tedy připravený k okamžitému nastěhování. Vybavení zahrnuje kvalitní podlahy, elegantní interiérové dveře, plně vybavenou koupelnu v nadčasovém designu i přípravu pro kuchyňskou linku.

Projekt Žít Braník citlivě navazuje na charakter původní zástavby a přináší nový standard bydlení. Součástí domu bude také soukromý komunitní vnitroblok - zelená oáza s altánem, dětským hřištěm, fitness prvky i prostorem pro petanque. Braník patří k tradičním pražským čtvrtím s výbornou dostupností do centra. V okolí nechybí kavárny, kulturní místa, sportoviště ani základní občanská vybavenost. Díky blízkosti Jižní spojky je výhodné i spojení autem.