

Slunný pozemek 1 006 m² pro rodinný dům - Nezdice nad Úhlavou 0, Nezdice



2 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Naděžda Kadlecová

Tel.: 371 008 008

GSM: +420 773 446 553

E-mail:

nadezda.kadlecova@rkevropa.cz

Celková podlahová plocha: 1006 m²

Doprava:

silnice

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o rozloze 1.006 m² v klidné části obce Nezdice, ideální pro výstavbu rodinného domu.

Tento stavební pozemek se nachází v katastrálním území Nezdice nad Úhlavou a nabízí výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají klid venkova, ale zároveň chtějí mít veškerou občanskou vybavenost na dosah. Pozemek je oplocený, mimo hlavní silnici, připravený na realizaci vašich stavebních plánů. Okolí nabízí krásnou přírodu a klid, což je ideální pro rodinné bydlení. Dojezdová vzdálenost do Přeštice 10 minut a do Plzně 25 minut. Aktuálně se staví obchvat Plzeň - Klatovy, takže dojezdová vzdálenost do centra Plzně bude cca 15-20 minut.

Podle platného územního plánu je pozemek zařazen do ploch označených BV - Bydlení venkovské, určených pro stavby rodinných domů venkovského charakteru se zahradami pro okrasné, rekreační i užitkové využití. Typ zástavby je samostatně stojící dům nebo dvojdom s maximální výškou 1-2 nadzemní podlaží. Zastavitelnost pozemku je 20 % (u samostatného domu), přičemž alespoň 60 % plochy musí tvořit zeleň. Minimální velikost parcely 1 000 m².

Na hranici pozemku nalezneme přípojky

- Elektřina
- Plyn
- Vodovodní řad
- Možnosti napojení na kanalizaci jsou předmětem ověření u správce sítě.

Na pozemku se nyní nachází ovocné stromy.