

3+1 Lhenice, Netolická ul. 25 km od ČB

Netolická, 38402, Lhenice



2 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Lochman - Hamberger**Tel.:** +420777910186**GSM:** +420777910185**E-mail:**info@haloreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	64 m ²
Celková podlahová plocha:	64 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Poskytovatel internetu:	Starnet
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme bytovou jednotku 3+1 o velikosti 64 m² ve zvýšeném přízemí zděného bytového domu v klidné části městečka stranou od hlavní komunikace s výhledem do zeleně. Byt je v osobním vlastnictví, nutná rekonstrukce. Nabízí se možnost vytvořit si pěkné bydlení podle svých představ v okrajové části Městysu Lhenice, vzdáleném pouze 20 min. jízdy do Českých Budějovic. Byt má plastová okna, bytovka je zateplená včetně sklepů. K dispozici prostorný sklep na tuhá paliva a 2 x sklepní kóje v suterénu. K využití kolárna, prádelna i sušárna. Vytápěn je vlastním plynovým kotlem v bytě (nízké provozní náklady). Bezproblémoví sousedé. Pár minut na autobusové nádraží i obchodu. V obci veškerá základní vybavenost vč. lékaře, školy, školky. Ihned k dispozici. Zdarma Vám zajistíme nejvýhodnější financování tohoto bytu, možnost hypotečního úvěru.