

Prodej částečně podsklepené chalupy, 4+kk s garáží (70m²), terasou, celková plocha pozemků 1.046 m²

40780, Vilémov



Vyřizuje

Řezníková Lucie**Tel.:** +420 778007066**GSM:** +420 776695410**E-mail:**lucie.reznikova@nefi.cz**3 800 000 Kč**
za nemovitostcena zahrnuje odměnu
kanceláře a cenu za
veškerý právní servis

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	200 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej chalupy (RD) s venkovní terasou, garáží o velikosti 70m², vybavením a zařízením dle dohody, dispozičně řešené jako 4+ kk. Jedná se o částečně podsklepenou stavbu z kamenného zdiva a cihly jejíž stáří je odhadováno cca 200let. Celková plocha pozemku je 1.046m².

Dispozice:

Přízemí prostorné zádveří vč., obývací pokoj vč. kuchyňského koutu, ložnice, koupelna s vanou a WC.

Podkroví 2 velké ložnice + nevyužitý půdní prostor

Dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu, 1x septik, kanalizace není, plynový řád v komunikaci před domem. Elektroinstalace původní s drobnými úpravami, vytápění kombi kotlem na elektřinu a dřevo, radiátory v celém domě. Okna udržovaná dřevěná špaletová. Vstupní i interiérové dveře dřevěné původní. Ohřev vody bojlerem a v kuchyni průtokovým ohřívačem.

Dům je propojen vstupem do sklepa a velké prostorné garáže nad níž je po celé ploše terasa. Parkování též možné na pozemku.

Okolo domu se nachází udržovaná rovinatá zahrada. Lokalita je obklopená zelení a dostupná vlakem i autobusem. V obci MŠ a ZŠ do 4.třídy.

Doporučuji vidět!