

Byt 1+1 po kompletní rekonstrukci v centru Prahy - Ječná

Ječná, 12000, Praha 2, Praha



Vyřizuje

Bc. Viktor Nakovski

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 604 924 098

E-mail:

viktor.nakovski@engelvoelkers.com

25 000 Kč

za měsíc

Poplatky 700 Kč + přepis energií

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý a vzdušný byt 1+1 po kompletní rekonstrukci, situovaný ve 4. nadzemním podlaží udržovaného domu s výtahem v atraktivní lokalitě ulice Ječná, Praha 2 - Nové Město.

Byt díky velmi dobře řešené dispozici nabízí možnost využití také jako 2+kk. Hlavní místnost s kuchyňskou linkou je dostatečně prostorná pro umístění jídelního stolu, sedací soupravy i dalšího nábytku. Prostor lze tedy prakticky rozdělit na kuchyňskou, jídelní a obývací část a vytvořit tak komfortní bydlení ve stylu 2+kk.

Byt je velmi světlý, vzdušný a příjemně prosvětlený díky velkým oknům. Jeden z pokojů je orientován do klidného vnitrobloku, zatímco hlavní obytná místnost směřuje do ulice Ječná. Přestože se jedná o frekventovanou ulici, díky umístění bytu ve 4. patře je v interiéru velmi příjemná a klidná atmosféra.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí. Součástí rekonstrukce je také zcela nová kuchyňská linka v bílé barvě s dřevěnou pracovní deskou a dřevěným obkladem. Kuchyň nabízí dostatek úložného i pracovního prostoru a je vybavena vestavnými spotřebiči - elektrickou varnou deskou, troubou, digestoří, mikrovlnnou troubou a kombinovanou lednicí s mrazákem. Nechybí ani nerezový dřez.

Koupelna je rovněž po kompletní rekonstrukci a nabízí prostorný sprchový kout, umyvadlo se zrcadlem a praktický žebříkový radiátor. Použity jsou moderní světlé obklady v kombinaci s dekorativním mozaikovým prvkem.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, světlé a klidné bydlení v centru Prahy. Díky prostorné hlavní místnosti nabízí také možnost vytvořit si velmi komfortní dispozici 2+kk podle vlastních potřeb a způsobu zařízení.

Měsíční poplatky činí 700 Kč/osoba + převod elektřiny na nájemce.