

Pronájem bytu 2+kk, 52m², ul. Čajkovského, Praha 3 - Žižkov, po rekonstrukci, zahrada k užívání

Čajkovského, Praha 3, Praha



Vyřizuje

Blanka Sovová

Tel.: 773509003

GSM: 773509003

E-mail:

sovova@donnareality.cz

24 000 Kč

za měsíc

+ poplatky pro 2 osoby cca 2.700 Kč + energie na nájemce: elektřina cca 1.500 Kč a plyn cca 1.500 Kč. Kauce 2x nájem + provize RK.

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	52 m ²
Celková podlahová plocha:	57 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderně zrekonstruovaný částečně zařízený byt 2+kk, o ploše 52m², ve 3. podlaží původního cihlového domu s výtahem, v pražské čtvrti Žižkov, poblíž Žižkovské věže, ulice Čajkovského. Dva neprůchozí pokoje, samostatný kuchyňský kout a sociální zařízení.

Celá budova prošla celkovou rekonstrukcí včetně výměny stoupaček, výtahu a zkrášlení celého obytného domu.

Výhodou bytu je výhled do klidné soukromé zahrady, kterou je možné užívat, kde si můžete nerušeně odpočinout, ugrilovat jídlo a posedět pod pergolou.

Možnost pěstování, lze využít vyvýšené záhony.

V bytě je k dispozici velká lednice s mrazákem, sporák a velká šatní skříň.

MHD - tramvaj a autobus - Olšanské náměstí (tram č. 5, 15, 26, 9) 6 min 400m, metro, tramvaj, autobus - Jiřího z Poděbrad 8 min 550m.

Farmářské trhy Jiřího z Poděbrad 6 min, vyhlášené pekařství Antonín 6 min, večerka v ulici 1 min 110m, Albert 5 min 350m, obchodní centrum Atrium Flora 10 min 700m. Parky v docházkové vzdálenosti: Riegrovy sady, Parukářka, Vítkov.

Kulturní vyžití: Atrium Žižkov - přímo v ulici (kavárna a společenské akce), Letní scéna Kalich 2 min. Palác Akropolis.

Sportovní vyžití: Sportovní centrum Olšanka.

Vhodné pro zájemce bez zvířat. Nekuřácký byt!

Volný od 1. října 2026.

Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.