

Pronájem bytu 2+1, 52m², cihla, po rekonstrukci, Jižní Předměstí

Klatovská třída, Plzeň 3, Plzeň



Vyřizuje

Lukáš Mičola**Tel.:** +420 607 889 595**GSM:** +420 607 075 691**E-mail:**lukas.micola@dirmax.cz**12 000 Kč**

za měsíc

+ 2.200,-Kč, elektřina s
plynem se přepisují na
nájemce, kauce je
14.200,-Kč, provize RK je
14.900,-Kč

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	52 m ²
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem kompletně zrekonstruovaného, cihlového bytu 2+1 o celkové podlahové ploše 52m². Byt se nachází v posledním, šestém patře kompletně revitalizovaného a zatepleného domu s moderním, velkým výtahem. PENB - B. Třída velmi úsporná. Jedná se o velice úsporný byt s orientací východním směrem s nádherným výhledem na východní Plzeňsko. Orientace všech oken bytu je na východ, naprostý klid! Vstup je z Klatovské třídy a vnitroblok domu je plně k bytu také k využívání. Možnost parkování.

Při vstupu do bytu je předsíň, ze které se vstupuje do všech místností samostatně. Všechny místnosti jsou neprůchozí! V kuchyni je kuchyňská linka se sporákem, troubou, digestoří a lednička s mrazákem. Ze spotřebičů je i myčka 45cm. Je tady i velice účelně řešená přípojka na pračku a sušičku.

V prvním pokoji je ozdobná, úložná skříňka, komoda a stůl se židlí. Ve druhém pokoji je pak skříň s úložným prostorem. Byt je vymalovaný. Jádru bytu je zděné. V koupelně je vana se závěsem a umyvadlo. Toaleta má vlastní vstup. V předsíni je pak věšáková stěna a úložná skříňka. Vše je v bytě viz. foto!

Veškerá občanská vybavenost je v bezprostřední blízkosti, zastávka tramvaje č.4 je 50 metrů od domu, mnoho obchodů nejrůznějšího zaměření je blízko, stejně tak jako nákupní centrum Area Bory (5 minut chůze od domu). Jezdí sem noční spoje. K bytu náleží sklepní koje.

Pronájem je ideální pro jednotlivce nebo pár, případně rodinu s jedním dítětem, max. 3 osoby. Velkou výhodou tohoto pronájmu je zejména dlouhodobost! Smlouva se uzavírá vždy na rok s možností dalšího prodloužování. Vhodné také

díky strategické poloze blízkost ke všem fakultám ZČU pro studenty a studentky.

Měsíční nájem je 12.000,-Kč + 2.200,-Kč služby za byt(voda, topení osv. spol. prostor, odvoz odpadů, popelnice, úklid. spol. prostor a výtah), elektřina a plyn se přepisují na nájemce (obojí celkem cca 1.500,-Kč). Kauce je 14.200,-Kč, provize RK je 14.900,-Kč vč. DPH.

Veškeré přípojky v bytě jsou, více možností internetu vč. optiky od T-Mobile.

V domě je nový, velký moderní výtah, samotný byt působí velice útulným dojmem a kdo má rád klid a opravdu nádherný výhled až na zříceninu hradu Radyně, tak si přijde na své.

Prohlídky jsou na domluvě od středy 23.9. odpolední hodiny - byt bude již volný a plně k dispozici pro nové nájemce nebo nájemkyni!

K nastěhování od konce září nebo od 1. října 2026. Vše záleží na domluvě!

Vřele a jednoznačně doporučuji!