



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 3684

Pronájem bytu 3+1 po rekonstrukci, ulice Severní, Hradec Králové

Severní, Hradec Králové



18 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie

Vyřizuje

Daniela Lencová

Tel.: 495 530 060

GSM: +420 734 282 204

E-mail:

lencova@donetta.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	65 m ²
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	MHD
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k pronájmu od 1.10.2026 prostorný a zrekonstruovaný byt 3+1 v lokalitě Hradce Králové - v Severní ulici (Slezské Předměstí) o výměře 65 m² s balkonem a lodžii. Byt se nachází v 1. zvýšeném podlaží panelového domu. K bytu náleží sklep.

Vybavení a stav bytu:

Kuchyně, koupelna a toaleta: Kompletně po rekonstrukci. V koupelně je připraveno napojení pro pračku. Kuchyňská linka je nachystána pro instalaci lednice. Úložné prostory: Ve dvou pokojích (ideální jako ložnice a dětský pokoj či pracovna) jsou k dispozici prostorné vestavné skříně, které vyřeší Vaše úložné prostory. Ostatní interiér: Byt se pronajímá bez dalšího nábytku a zařízení. K bytu náleží balkon, lodžie a sklep. Parkování před domem.

Nájem: 18.000,- Kč/měs. + energie. Energie: 4.000,- Kč/měs. zálohy na elektřinu, internet, teplo, teplou a studenou vodu, úklid, osvětlení spol. prostor, STA, rádio a TV k vyúčtování. Celková platba pronajímateli činí 22.000,- Kč/měs. Vratná kauce 30.000,- Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou (1 rok s možností prodloužení), ale upřednostňuje se dlouhodobý nájem. Provize RK je ve výši 18.000,- Kč.

Vše na dosah ruky (Občanská vybavenost): Slezské Předměstí nabízí perfektní zázemí. V těsné blízkosti domu najdete supermarkety, polikliniku, lékárny, poštu, bankomaty i restaurace. Jen pár minut je to k obchodnímu centru Orlice

DONETTA s.r.o., realitní kancelář Ulrichovo náměstí 737/3, 500 02 Hradec Králové, Tel.: 495 530 060, E-mail: donetta@donetta.cz, web: www.donetta.cz

Park Shopping. Skvělé pro rodiny: V docházkové vzdálenosti se nachází několik mateřských a základních škol, dětská hřiště a sportoviště.

Výborná dopravní dostupnost a MHD: Zastávky MHD jsou doslova kousek od domu, linky Vás spolehlivě a během několika minut dopraví do samotného centra města nebo na hlavní nádraží. Lokalita nabízí také rychlý výjezd směr Jaroměř či dálnici D11.