

Mezonet 4+kk s terasou a balkonem | 116 m² | Praha 9 - Vysočany

Českomoravská, Praha 9, Praha

**15 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Gabriela**Malimánková, MBA****Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420777250124**E-mail:**gabriela.malimankova@remax.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	116 m ²
Celková podlahová plocha:	116 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostor jako v domě. Pohodlí bytu. A nad vámi už nikdo nebydlí.

Hledáte opravdu prostorné rodinné bydlení v Praze, ale do rodinného domu se stěhovat nechcete? Pak by vás mohl zaujmout tento mezonetový byt 4+kk o podlahové ploše 116,08 m² v ulici Českomoravská, Praha 9 – Vysočany.

Tři velké samostatné ložnice, dvě podlaží, terasa, balkon a především dispozice, která přirozeně odděluje společenskou a soukromou část bydlení. Právě díky tomu byt působí spíše jako dům ve městě než klasický byt.

Byt se rozkládá v 5. a 6. podlaží bytového domu. Mezonetové řešení mu přináší jednu velmi příjemnou výhodu – horní patro s ložnicemi je zároveň posledním podlažím, takže nad vámi už žádní další sousedé nebydlí.

Dole se žije. Nahoře se odpočívá.

Spodní podlaží je místem pro společný život. Jeho srdcem je obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 32,23 m², kde je dostatek prostoru pro kuchyň, velký jídelní stůl i pohodlnou obývací část. Přímou z obývacího pokoje můžete vyjít na balkon o velikosti 7,25 m².

V horním patře vás čekají tři samostatné a nadstandardně prostorné ložnice o velikosti 23,60 m², 17,36 m² a 16,95 m² a koupelna. Největší z ložnic má navíc přímý vstup na terasu o velikosti 15,24 m², která nabízí další soukromý prostor pro odpočinek.

Díky velikosti jednotlivých pokojů se nemusíte rozhodovat mezi dětským pokojem, pracovním nebo pokojem pro hosty. Byt nabízí dostatek prostoru i pro rodinu, která chce, aby měl každý její člen své vlastní místo a soukromí.

Celkem zde získáte 116,08 m² podlahové plochy, terasu 15,24 m² a balkon 7,25 m². Tedy více než 138 m² vnitřního a venkovního prostoru, který můžete využívat. K bytu náleží také venkovní parkovací stání.

MĚSTO MÁTE NA DOSAH

Velkou předností je také poloha v Praze 9 - Vysočanech. V okolí najdete širokou nabídku obchodů, restaurací, služeb i možností sportovního a kulturního vyžití. V pěší dostupnosti je Galerie Harfa, O2 arena i stanice metra B Českomoravská, díky které se pohodlně dostanete do centra Prahy.

Vysočany navíc patří mezi části Prahy, které se v posledních letech výrazně proměňují. Vzniká zde nová rezidenční výstavba, veřejný prostor i další služby a celá lokalita postupně získává modernější městský charakter.

Tento byt může být zajímavou volbou především pro ty, kterým už běžné 3+kk nebo 4+kk nestačí, ale zároveň chtějí zůstat ve městě a mít metro i veškeré služby na dosah.

Půdorys vám ukáže jeho dispozici.

3D prohlídka vám umožní projít si ho z pohodlí domova.

116 m² ve dvou podlažích, vlastní terasu, balkon a pocit prostoru nejlépe poznáte až osobně.

Ozvěte se mi. Ráda vám výjimečnou atmosféru bydlení v mezonetu představím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.