

Prodej domu 130 m², pozemek 300 m²

Jízdecká, 28802, Nymburk



17 500 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	130 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám nabídli vskutku osobitou stavbu. Jedná se o rodinný patrový dům 5kk, 130m2. Na domě se momentálně dokončuje kompletní rekonstrukce. Nový PENB bude po dokončení rekonstrukce.

Stavba se nachází v historické části centra města Nymburk. V přízemí se nachází vstupní chodba, komora a velký, otevřený prostor, který pojí prostornou kuchyň, jídelnu a obývací pokoj s vysokým, otevřeným stropem, procházejícím až do horního poschodí. Vizuálně se tu náramně snoubí dřevo, cihla a hliněná omítka (Picas), což celému domu dodává nádech horské chaty. Horskou idylu dotváří krbová kamna, která dovedou plnohodnotně vytopit téměř celý dům. Pro všechny případy je v přízemí zabudované podlahové topení a radiátory na vytvoření ideálních tepelných podmínek (plynový kotel).

Zajímavostí obývacího pokoje je přiznaná část městské, gotické hradby, které se v celé své kráse dochovaly v nedaleké vzdálenosti u slepého ramena řeky Labe (cca 500m od domu).

Dále se v přízemí nachází hlavní koupelna s prostornou vanou, samostatné WC a technická místnost.

Pod obývacím pokojem se nachází suchý sklep (6m2). Přízemí má rozlohu zhruba 80m2.

Z koupelny a obývacího pokoje vedou francouzská okna na terasu (27m2).

Zahrada je kaskádovitý pozemek, svažující se k vodnímu příkopu Malé Valy.

Z obývacího pokoje vede schodiště do patra (cca 50m2), kde se nachází 4 samostatné pokoje, druhá koupelna (WC a sprchový kout), balkon (8m2) a vstup na pochozí střechu (60m2), na které je možnost vybudování terasy.

Exkluzivita tohoto bydlení, nelze vyjádřit textem. Budeme proto rádi, pokud si domluvíte osobní prohlídku a necháte na sebe dýchnout atmosféru Domova na Jízdecké.

Děti, které měli možnost navštívit tento dům o něm mluví jako o Zámku. Proto bydlíte v Nymburce a žijte na Zámku Jízdecká.

Další informace:

Na terase, v kotelně a v horním patře příprava na 380v.

V kuchyni se nachází jak elektrická, tak plynová přípojka.

Dům je napojen na městský vodovod a kanalizaci.

Nová dřevěná okna s trojsklem.

Retenční nádrž na dešťovou vodu.

Keramické vypínače a zásuvky.

Parkování na vyhrazených modrých zónách v okolí domu.

V blízkosti domu:

Park a dětské hřiště 200m.

Restaurace U Anny Šmejdičky 150m, Restaurace U Gregorů 300m.

Náměstí 300m.

Školy (400m), školka (80m), nemocnice (250m), vlakové nádraží (900m),

Ve městě se dále nachází: obchody, hypermarkety, veterina, relaxační centrum (Aquapark), sportovní centrum, pivovar, atd.

Vede zde příjemná cyklostezka do lázeňského města Podebrady s kvalitním asfaltem (vhodné i pro výlet s dětmi).

Jedná se o soukromý prodej. Realitní kanceláře NEVOLAT. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.