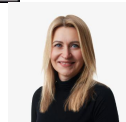


## Pronájem 1+kk 35 m<sup>2</sup> + balkón 2 m<sup>2</sup> + parkování

Starý Dvůr, 46334, Hrádek nad Nisou



Vyřizuje

**Bc. Nela Soldát**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** +420724533813

**E-mail:** [soldat@justo.cz](mailto:soldat@justo.cz)

**13 000 Kč**

za měsíc

|                                      |                   |                                                |                       |
|--------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 1+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                   | 3                     |
| <b>Užitná plocha:</b>                | 35 m <sup>2</sup> | <b>Celková podlahová plocha:</b>               | 35 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>                           | novostavba            |
| <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>                       | klidná část obce      |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | B - Velmi úsporná | <b>Ukazatel energetické náročnosti budovy:</b> | 67 kWh/m <sup>2</sup> |
| <b>Energetická náročnost:</b>        | B - Velmi úsporná |                                                |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu byt 1+kk o celkové užitné ploše 35,3 m<sup>2</sup> v novostavbě na adrese Starý Dvůr 851, Hrádek nad Nisou. Byt se nachází v moderním bytovém domě s výtahem a nabízí pohodlné bydlení ve světlém a vzdušném prostoru.

Dispozice bytu zahrnuje hlavní obytnou místnost s kuchyňským koutem, která je vybavena novou kuchyňskou linkou a elektrickým sporákem. Z pokoje je přímý vstup na vlastní balkón. Podlahy jsou opatřeny moderní laminátovou krytinou v přírodním dekoru. Byt je připraven k nastěhování ihned a je vhodný pro jednotlivce či pár.

K domu náleží parkovací stání na vlastním parkovišti a zděná sklepní kóje.

Moderní budova je situována v klidné části města s veškerou občanskou vybaveností v dosahu. V blízkosti naleznete například supermarket, rekreační areál Kemp Kristýna, historický Hrad Grabštejn či přírodní park Trojmezí. Lokalita nabízí také rychlou dostupnost do centra města i do okolní přírody.

Při nastěhování uhradíte vratnou jistotu 26.000 Kč, provizi RK 13.000 Kč a pak nájemné a služby na první měsíc. Služby za provoz bytu jsou cca 1.500 Kč /měsíčně.

Elektřinu si nájemník přehlásí přímo na sebe. Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka, bez domácích mazlíčků, nekuřák.

Neváhejte mě kontaktovat v případě zájmu o více informací nebo o sjednání termínu prohlídky.

Telefonicky jsem k dispozici v pracovní dny 8:00 - 18:00 a mimo tento čas poprosím sms nebo email.

Budu se těšit na viděnou při prohlídkách.