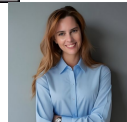


Prodej chaty 70 m², Petříkov

25169, Petříkov



Vyřizuje

Michaela Podobská
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz
4 395 000 Kč

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	70 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chata u lesa a rybníka v Petříkově, jen kousek od Prahy

Nabízíme k prodeji podsklepenou chatu se zahradou v Petříkově u Velkých Popovic, na pozemcích o celkové výměře 398 m.

Chata se nachází v klidné lokalitě, pár kroků od lesa a rybníka Pokutník.

Dispozice:

- přízemí: obývací pokoj s kuchyňským koutem, jídelna, koupelna, wc,
- 1. patro: 2 samostatné pokoje, oba s výstupem na balkon,
- suterén: technické a skladovací zázemí.

Technické informace:

- vytápění: kamna s rozvodem do radiátorů,
- elektřina: 230V / 400V,
- voda: vlastní studna,
- odpad: septik.

Chata je v původním, udržovaném stavu a je možné ji začít využívat hned. Zároveň nabízí prostor pro postupnou modernizaci podle představ nového majitele.

Případné stavební úpravy či rozšíření objektu je nutné řešit v souladu s regulativy územního plánu a příslušnými předpisy.

Podle platného územního plánu obce Petříkov jsou rozvody vody a kanalizace vedeny v přilehlé komunikaci.

Lokalita

Petříkov u Velkých Popovic je dlouhodobě oblíbenou rekreační lokalitou především díky kombinaci přírody a dobré dostupnosti z Prahy. V bezprostředním okolí chaty jsou lesy a rybník Pokutník, takže za víkendovou nebo delší rekreací není potřeba jezdit přes půl republiky.

Pokud tedy hledáte chatu, kterou můžete využívat už teď a postupně si ji upravit podle sebe, ráda vás provedu.

Zájemcům o prohlídku bude zaslán odkaz do elektronické složky s podklady k nemovitosti.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.