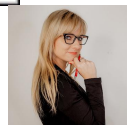


Prodej stavebního pozemku 909 m²

Teplice



Vyřizuje

Linda Vyroubalová**GSM:** +420774352443**E-mail:**l.vyroubalova@kwcz.cz**3 599 000 Kč**

za nemovitost

Číslo podlaží v domě: 0**Celková podlahová plocha:** 909 m²**Vlastnictví:** osobní

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím k prodeji výjimečnou investiční příležitost v podobě uceleného souboru stavebních pozemků o celkové výměře 909 m² v atraktivní a vyhledávané lokalitě Teplic. Hlavní přidanou hodnotou této nabídky je vydané a pravomocné společné povolení (územní rozhodnutí a stavební povolení), které budoucímu majiteli umožňuje zahájit výstavbu okamžitě bez nutnosti zdlouhavého administrativního procesu.

Pozemek a lokalita

Pozemek se nachází v lokalitě Bílá Cesta (ul. Novoveská), která je v rámci Teplic dlouhodobě ceněna pro svou vynikající občanskou vybavenost a dostupnost.

Dostupnost

Přímé napojení na městskou infrastrukturu, zastávka MHD v blízkosti.

Rodinné zázemí

V bezprostřední docházkové vzdálenosti se nachází základní škola, mateřská škola a dětská hřiště.

Okolí

Lokalita nabízí rychlý dosah přírody i lázeňského centra města.

Inženýrské sítě

Projekt řeší kompletní napojení na veřejný vodovod a kanalizaci (přípojky jsou již vyprojektovány).

Podrobný popis projektovaného domu

Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace pro novostavbu moderního, samostatně stojícího rodinného domu, který byl navržen s důrazem na energetickou soběstačnost a komfort.

Dispozice: 4+1 s příslušenstvím.

Energetická náročnost: Budova je navržena v mimořádně úsporné třídě A.

Plochy

Zastavěná plocha: 183,24 m².

Užitná plocha obytné části (1. NP): 123,04 m².

Suterén/sklepy (1. PP): 74,32 m² (ideální pro technické zázemí, dílnu či skladování).

Technologie

Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem (vzduch-voda) v kombinaci s podlahovým vytápěním v celém objektu. V obývacím pokoji je počítáno s instalací krbových kamen.

Konstrukce

Zdivo z cihelných bloků (Porotherm Profi T) s vynikajícími tepelně-izolačními a akustickými vlastnostmi. Okna jsou navržena s vysokým útlumem hluku pro zajištění maximálního klidu v interiéru.

Právní stav a cena

Nemovitost je připravena k prodeji s jasně doložitelným právním stavem. Veškerá omezení vlastnického práva (zástavy) jsou v procesu výmazu na základě již splacených závazků, což garantuje bezpečný převod na kupujícího.

Cena zahrnuje pozemek, kompletní realizační projektovou dokumentaci a převod práv z pravomocného stavebního povolení.

Tato nabídka je ideální pro zájemce, kteří hledají jistotu rychlého bydlení v prověřené lokalitě bez rizika spojeného se schvalovacími procesy stavebních úřadů.

Pro více informací či nahlédnutí do projektové dokumentace mě prosím kontaktujte.