

## Pronájem bytu 3+1, 70 m<sup>2</sup>, Wolkerova, Děčín

Wolkerova, 40502, Děčín



Vyřizuje

**Helena Dlouhá Škutová**

**Tel.:** 775 222 382

**GSM:** 775 222 382

**E-mail:**

[hdlouha@dumrealit.cz](mailto:hdlouha@dumrealit.cz)

**15 000 Kč**  
za měsíc

|                                             |                |                                      |                            |
|---------------------------------------------|----------------|--------------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                      | 3+1            | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 3                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 3              | <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 70 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>                        | cihlová        | <b>Stav objektu:</b>                 | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>                         | osobní         | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 78/2013 Sb. | <b>Energetická náročnost:</b>        | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem krásného bytu 3+1 po kompletní rekonstrukci s výhledem na Děčín – Wolkerova

Reality Škutovi Vám zprostředkují dlouhodobý pronájem velmi pěkného bytu 3+1 v osobním vlastnictví o velikosti 70 m<sup>2</sup>, který se nachází v posledním patře slušného a klidného domu v ulici Wolkerova v Děčíně.

Byt prošel kompletní a kvalitní rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení v klidné lokalitě s dobrou možností parkování.

Dispozice bytu je prakticky řešena – tvoří jej tři samostatné pokoje, kuchyň s balkónem, prostorná předsíň, koupelna a samostatná toaleta.

Z kuchyně vedou francouzské dveře na balkon, odkud si můžete užívat krásný výhled na Děčín.

Kuchyňská linka IKEA je vybavena indukční varnou deskou, myčkou, lednicí, mikrovlnou troubou, topinkovačem a kávovarem Dolce Gusto.

V bytě zůstávají:

šatní skříň IKEA v předsíni,

pračka v koupelně,  
v ložnici rám postele s roštem bez matrace.

další vybavení dle dohody.

K bytu náleží sklepní kóje a velkou výhodou je také komora umístěná přímo na chodbě naproti bytu, která nabízí další úložný prostor.

Cena:

Nájemné: 15 000 Kč/měsíc

Služby: 3 500 Kč/měsíc

Internet Vodafone 350 Kč.

Vratná kauce: 35 000 Kč

Provize RK: 17 000 Kč

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu. Hledáme slušného nájemníka bez sociálních dávek a podmínkou je doložení bezdlužnosti.

Klidná ulice, příjemný dům, parkování a především krásný výhled dělají z tohoto bytu velmi příjemné místo pro bydlení.

Pokud hledáte kvalitně zrekonstruované bydlení bez nutnosti dalších velkých investic, doporučujeme prohlídku.

Reality Škutovi – děláme reality srdcem. Ev. číslo: 657621.