



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0119

Pronájem bytu 3+1 s balkonem, ulice Manětínská, Plzeň

Manětínská, Plzeň 1, Plzeň



15 000 Kč

za měsíc

+služby dle os., kauce
30.000,- + odměna RK

Vyřizuje

Štěpánka Pourová

GSM: 725529930

E-mail:

info@pourovareality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	65 m ²
Celková podlahová plocha:	65 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+1, který se nachází ve 3. patře panelového domu s výtahem v ulici Manětínská v Plzni.

Byt zaujme především praktickou dispozicí se třemi neprůchozími pokoji, přičemž jeden z pokojů má přímý vstup na

balkon. Díky orientaci je byt velmi slunný a příjemně teplý a nabízí také dostatek úložných prostor. Byt je v původním, avšak velmi pečlivě udržovaném stavu a je připraven k okamžitému nastěhování.

Součástí vybavení je:

kuchyňská linka s kombinovaným sporákem a digestoří, lednice, pračka, koupelna s vanou a umyvadlem, samostatné WC, menší předsíňová stěna, gauč, křesla, konferenční stolek, velká obývací stěna, TV stěna, skříně v pokojích.

Byt je možné pronajmout včetně uvedeného vybavení, případně po dohodě také jako nevybavený.

Vytápění a ohřev teplé vody jsou zajištěny centrálně dálkově. Energie spojené s užíváním bytu si nájemce přepíše na své jméno.

Majitel preferuje slušné a solventní zájemce o dlouhodobý pronájem. Byt je vhodný také pro studenty.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v bezprostředním okolí a velmi dobrou dostupnost městskou hromadnou dopravou. Centrum Plzně je dostupné přibližně za 10 minut tramvají.

Byt představuje praktické bydlení s dobrou dostupností do centra města, parkování je před domem na veřejném parkovišti.

Pro bližší informace k bytu či domluvení osobní schůzky, kontaktujte realitní kancelář.