

Prodej bytu 3+1 - 85 m², dvě lodžie 14 m², Havlíčkova - Beroun

Havlíčková, Beroun



Vyřizuje

Patrik Nováček
Tel.: 725 433 555

GSM: 720146274

E-mail:
patrik@nyxusreality.cz
7 490 000 Kč

za nemovitost

Včetně všech služeb RK

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	85 m ²
Celková podlahová plocha:	85 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Sklep:	3 m ²
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	130 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	6
Lodžie:	14 m ²	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dvě lodžie po celé šířce bytu, každá na jiné straně a z toho jedna zasklená. Jedna je orientována na jih, druhá na sever. Byt tak získává denní světlo z obou stran a venkovní prostor lze využívat podle denní doby i počasí. Celková výměra bytu činí 85m², z čehož lodžie tvoří 7m² a 7 m².

Nachází se v 6., posledním nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem v Havlíčkově ulici v Berouně. Na patře jsou pouze dva další byty.

V roce 2026 byla instalována nová kuchyň s myčkou a kombinovaným sporákem. Součástí úprav byly také nové podlahové krytiny, interiérové dveře a elektroinstalace. Koupelna s vanou a umyvadlem a samostatná toaleta jsou v původním umakartovém jádru. S jejich případnou modernizací proto může nový majitel počítat podle vlastního rozpočtu a časového plánu.

Úložné zázemí tvoří starší vestavěná skříň v předsíni, komora a sklep o výměře 3 m². Vytápění a ohřev vody jsou centrální, koupelna i toaleta mají odvětrání.

Dům je zateplený, má novou fasádu, plastová okna a upravené společné prostory. Lodžie byly zrekonstruovány a zaskleny. Energetická náročnost budovy je ve třídě C.

Měsíční předpis platný od 1. července 2024 činí 6 042 Kč pro dvě osoby. Z této částky tvoří 2 550 Kč dlouhodobá záloha na opravy. Elektřina a plyn se hradí samostatně.

V docházkové vzdálenosti je centrum Berouna, supermarket, základní i mateřská škola, poliklinika, autobusová zastávka, lesopark Městská hora a aquapark. K bytu nenáleží vlastní parkovací stání ani garáž.

Pokud hledáte bydlení v posledním podlaží, chcete dvě rozměrné lodžie a preferujete služby i zeleň v pěším dosahu, domluvte si prohlídku. Rád vám byt ukážu osobně.