

Prodej mezonetového bytu 130 m², Třeština

Třeština



Vyřizuje

Michala Holovská**GSM:** +420734779579**E-mail:**michala.holovska@re-max.cz**5 900 000 Kč**

za nemovitost

Dispozice bytu:	5+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	129 m ²
Celková podlahová plocha:	133 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; autobus
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní, mezonetový byt 5+kk s duší a stylem – Třeština

Hledáte bydlení, které není tuctové? Chcete prostor, kvalitu a design, který vás bude bavit každý den? Představujeme vám exkluzivní nabídku prodeje nově vestavěného mezonetového bytu o dispozici 5+kk v malebné obci Třeština.

Tento byt není jen místo k životu, je to vyjádření životního stylu. Nachází se v kompletně a vkusně zrekonstruovaném domě, který si zachoval svůj historický ráz a dokonale zapadá do hanácké krajiny, přičemž nabízí absolutní moderní komfort.

Dispozice a interiér (Mezonet, 1. a 2. NP):

Byt je řešen velkoryse a prakticky, s důrazem na oddělení společenské a soukromé zóny. Interiér je zařízen elegantně, neobvykle a s použitím vysoce kvalitních prvků, které uvidíte na každém kroku.

1. Nadzemní podlaží (Společenská zóna):

Dominantní obývací pokoj s kuchyňským koutem: Srdce domova. Prostor plný světla s vkusným nábytkem (např. kožená sedačka, stylová komoda, rustikální koberce, designové osvětlení). Moderní kuchyňská linka je plně vybavena kvalitními spotřebiči a navazuje na jídelní kout.

Koupelna 1: Moderní koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

2. Nadzemní podlaží (Soukromá zóna, přístupná po stylovém schodišti):

Prostorná a krásná ložnice: Oáza klidu pro rodiče.

2 dětské pokoje: Ideální prostor pro vaše ratolesti.

Samostatná pracovna: Ideální pro home-office nebo klidové hobby.

Koupelna 2: Komfortní koupelna, která disponuje jak vanou, tak sprchovým koutem a toaletou. Ideální pro ranní spěch i večerní relaxaci.

Exteriér a parkování:

K bytu náleží podíl na společném dvorku, který nabízí prostor pro relaxaci nebo bezpečné hraní dětí. Součástí je také podíl na parkovacím stání na vlastním parkovišti přímo u domu.

Lokalita:

Třeština je malebná a klidná obec s výbornou dostupností do Olomouce. Nabízí klid venkova a zároveň rychlé napojení na městskou infrastrukturu. Je to ideální místo pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají únik z ruchu velkoměsta, ale chtějí ho mít na dosah.

Hlavní výhody:

Novostavba v historickém plášti: Kompletní rekonstrukce domu.

Velkorysá dispozice 5+kk: Ideální pro velkou rodinu.

Dvě plnohodnotné koupelny.

Mezonetové řešení: Pocit bydlení v domě.

Unikátní, kvalitní a neobvyklé zařízení.

Parkování a společný dvůr.

Skvělá poloha nedaleko Olomouce, v těsném sousedství Mohelnice.

Tento byt musíte vidět na vlastní oči, abyste nasáli jeho atmosféru. Neváhejte a domluvte si prohlídku!
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.