

Rodinný dům se zahradou 543 m² ve Varnsdorfu, ulice Nemocniční

Nemocniční, 40747, Varnsdorf



2 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Matyáš Sečkař

Tel.: 739 258 065

GSM: +420 773 674 907

E-mail:

[matyas.seckar@vdfreality.](mailto:matyas.seckar@vdfreality.cz)

CZ

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	107 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o zastavěné ploše 107 m² v Nemocniční ulici č. p. 1648 ve Varnsdorfu se zahradou o výměře 543 m². Dům má dvě nadzemní podlaží, je částečně podsklepený a nabízí celkem pět obytných pokojů, samostatnou kuchyň a koupelnu s WC. Díky tomuto uspořádání poskytuje dostatek prostoru pro rodinné bydlení.

Dům je napojený na veškeré inženýrské sítě: elektrinu, veřejný vodovod, plyn a kanalizaci. V uplynulých letech prošel dům několika důležitými úpravami. V roce 2017 se změnila plastová okna a v roce 2019 proběhla kompletní rekonstrukce střechy. Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Dispozice:

V přízemí se nachází vstupní místnost, chodba, koupelna s WC, samostatná kuchyň a obývací pokoj. Z chodby je přístupná také místnost využitelná jako dílna nebo sklad, která poskytne praktické zázemí pro drobné opravy i péči o dům a zahradu.

V patře jsou čtyři pokoje, chodba a vstup na půdu. Dva pokoje mají samostatné vstupy a dva jsou průchozí. Navazující místnosti lze využít například jako ložnici se šatnou nebo dětský pokoj s hernou. Další úložné prostory nabízí půda a sklep.

K domu patří zahrada o výměře 543 m² se stromy a malou kůlnou. Je zde místo pro venkovní posezení, letní grilování i dětské radovánky. Kdo rád zahradničí, může část zahrady využít pro vlastní záhony se zeleninou a bylinkami.

Pokud hledáte rodinný dům v klidné lokalitě, který si můžete postupně upravit podle svých představ, rádi vám jej

ukážeme osobně. Pro bližší informace nebo domluvení prohlídky nás kontaktujte.