

Stavební pozemek o velikosti 4505m², Omlenice

38241, Omlenice

**3 990 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz**Celková podlahová plocha:** 4505 m²

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby

Exklusivní nabídka na prodej zastavitelného pozemku, který se nachází na území přírodního parku Poluška a to v obci Výněžda, která je nedaleko od brzy otevřeného sjezdu z dálnice D3 a města Kaplice, kde jsou všechny potřebné služby. Na hranice s Rakouskem je to dnes 14,5km. Jedná se o prodej dvou sousedících pozemků o celkové výměře 4.505m². Aktuálně je pozemek využíván jako zahrada a postupně se vše připravovalo na stavbu domu. Vzhledem k velikosti pozemku a po dohodě s dotčenými úřady, lze teoreticky v budoucnu jednat i o stavbě 2 domů.

Vše je kompletně oploceno s elektrickou, dálkově ovládanou bránou. Na pozemku jsou kompletní inženýrské sítě, tedy elektřina, obecní vodovod a vlastní vrt s velkým množstvím vody. Kanalizace je řešena ČOV. Jedná se o velice krásný pozemek s krásnou přírodou v okolí, který je možné začít okamžitě využívat.

Soudní exekutor výslovně upozorňuje, že neodpovídá za správnost ani úplnost výše uvedeného popisu předmětu dražby, který je zpracován pouze informativně z dostupných podkladů. Předmět dražby je závazně vymezen výhradně v dražební vyhlášce. Soudní exekutor zároveň doporučuje všem dražitelům, aby si předmět dražby před účastí v dražbě osobně prohlédli, ověřili jeho stav na místě a řádně se seznámili jak s jeho faktickým, tak i právním stavem.